

电梯行业的基金有哪些...电梯房公共维修基金包括维修电梯费吗-股识吧

一、电梯房公共维修基金包括维修电梯费吗

电梯维修是可以申请专项维修基金的

二、小区没有业委会怎么申请电梯维修基金

您好，其它审批手续由物业公司去办理可以，经相关业主通过双三分之二的签字即可。

由业主代表委托物业公司申请维修资金望采纳

三、住电梯一楼需要交电梯维修基金吗

一般来讲，在一楼是不交电梯费的，而电梯费一般是含在物业管理费之中的，所以你的物业管理费的单价（一般按每平方米的建筑面积计算）应该要比其他楼层的低房屋大修基金是要交的，因为大修基金主要是用来对房屋本身及小区环境的修复和完善，一般来说占维修费的比例不多，而电梯的维修费用没有明确的价格，无法计算在房屋大修基金的比例，故一般大修

四、小区9部电梯都要大修能申请房屋维修基金吗

这种情况是必须申请维修基金的，而且也是可以申请维修基金的。

这个程序需要业委会主持办理，如果没有成立业委会，可以有社区居委会牵头办理

五、电梯坏了 没有公共基金维修怎么办

可以通过集资维修电梯按楼层分摊在没有维修基金的情况下，电梯的维修经费如何

解决，业委会、物管和社区居委会讨论商定了一个方案集资。
具体而言，是找维修公司打价，物管上门征询意见，获得故障电梯所在栋的三分之二业主同意后，物管先行垫资，工程完结后再逐户收取分摊费用。

六、电梯大修机金是怎么来的，而且可以被业委会私分吗？

电梯大修，用的是专项维修基金，是业主交房时，集资存在政府那里，也有可能是老小区没有这基金，政府另外给的补贴。
如果业委会私分，除了让业委会去坐牢，还可以追究政府部门的管理责任，可以要求政府追回损失款项。
估计直接私分是没有的，最多是拿回扣之类的。
这个维修基金，政府有管理流程，拿出来不容易。

参考文档

- [下载：电梯行业的基金有哪些.pdf](#)
- [《新的股票账户多久可以交易》](#)
- [《股票开户最快多久能到账》](#)
- [《股票k线看多久》](#)
- [下载：电梯行业的基金有哪些.doc](#)
- [更多关于《电梯行业的基金有哪些》的文档...](#)

??
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/75007446.html>