

## 投资商场商铺前景怎么样；现在投资小商铺有前景吗？定位开阳，回家置业投资，求分析-股识吧

### 一、请问一下，在温江投资商铺前景怎么样？

温江已经纳入成都主城范围了，4号线也开通了，这边发展潜力都是看得到的。特别是光华新城那片，是温江打造的重点区域，规划人口60万。金科天宸就在那核心，交通、人流等方面都很有优势，又是大牌

### 二、现在投资小商铺有前景吗？定位开阳，回家置业投资，求分析

开阳前几年发展确实比较慢，去年动车开通了，交通方便了经济要慢慢发展上去的。

小商铺还是有投资前景的，但是要做的精致，个性化，服务好才能形成比较的长效回报，商铺投资要看好地段，去南江广场旁边看看，那里以后应该发展比较好，旺德时代广场好像不只是卖房子吧，商铺好像也在卖

### 三、在商场里租个店铺买东西，帮我分析一下，在这个商场投资行吗，有没有发展前景？

有是有，看你投资哪的商铺了

### 四、在第七街区投资个商铺未来发展怎么样？

展开全部第7街区那边有几所大学，人流量是相当可观，投资商铺他们在招商呢？正好你们都赶到一块了，浅谈为妙。

## 五、我想问一下投资商铺的前景怎么样呢

这个是否值得购买要看周边发展潜力，这个可以了解政府规划。

另外，还要了解周边目前房租水平，一般来说，新商铺如果是200平米以下，起始回报率在5%以上就可以下手啦，你的情况应该在40平米上下，适用这个范围。

值得一提的是，国家对住宅严格控制，因此，投资商铺实在是绝好的时机，别放过，听我的，以后你一定会感谢我。

嘿嘿，赚钱了请喝酒哈。

## 六、未来十年投资商铺有无前景

投资商铺要看租售比，比如，100万的商铺，如果每月租5千，一年就是6万，那么回收100万的成本要16.66年，按银行的定期存款五年利率为：2.75%。

那存100万年利息是2.75万，比租金少，那么投资这样的商铺是划算的。

如果从货币的角度讲，货币未来购买力是下降的，那么商铺的租金对比现在是要上升的，那么也是划算的，但是商铺还有看地段和未来的潜力和各种各样的因素，比较复杂，所以没办法从单一的角度去看待商铺的投资

## 七、现在买商铺投资有前景吗

有是有，看你投资哪的商铺了

## 参考文档

[下载：投资商场商铺前景怎么样.pdf](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：投资商场商铺前景怎么样.doc](#)

[更多关于《投资商场商铺前景怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/74545492.html>