

# 上市公司拍得土地是利好吗--土地的使用性质对公司上市有没有影响? 目前是我们是已协议出让的方式获得土地的使用全。-股识吧

## 一、拟上市公司拿地是否必须都得经过招拍挂程序

利好！鉴于万方地产控股股东北京万方源房地产开发有限公司和公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司有关承诺履行期限将到，且公司股票交易价格连续两个交易日涨停，公司需向控股股东万方源和潜在股东及战略合作者长城公司函询关于定向增发的进展情况。

经公司申请，公司股票将停牌3个交易日，即2009年11月11日、12日、13日。

公司将于2009年11月16日对前述事项的函询结果情况进行公告。

2009年5月5日，公司控股股东北京万方源房地产开发公司在公司股票恢复上市申请中承诺：在恢复上市后6个月内向上市公司提出首次定向增发议案，通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司，在注入前，将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产，并按市场公允价格支付相关管理费；

对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权，将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。

如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准，万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司，并暂不要求上市公司支付相应款项，待上市公司获得开发收益并具备支付能力时，再行支付。

2009年4月30日，公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司承诺：在公司恢复上市后的首次定向增发时及首次定向增发完成后的三年内，组织合计不低于2000亩权属清晰的建设用地（其中商业或住宅用途的建设用地合计不低于1000亩），以认股对价或转让、出资等其他有偿方式提供给公司选用。

同时，长城公司承诺在公司首次定向增发时，将以大约484亩土地使用权参与认购公司首次定向增发的股份，包括但不限于：长城公司所持辽宁成源置业有限公司100%股权，该公司拥有沈阳苏家屯区约244亩商业开发用地；

长城公司拥有的在辽宁省阜蒙县的240亩商业开发用地。

## 二、拟上市企业经营用地有划拨用地，构成上市障碍吗？

2007最新修正的《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十条规定：以划拨方式

取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照国务院规定，报有批准权的人民政府审批。

有批准权的人民政府准予转让的，应当由受让方办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。

如果相关手续符合规定则不构成上市法律障碍。

### 三、股票市场上，整体上市是什么意思?为什么会是利好?

整体上市指的是公司所有资产全部投入拟设立的股份有限公司以完成上市。

历史上国有企业的经营业绩往往达不到上市标准，因此往往是母公司剥离出其最为盈利的优质资产组建股份公司并募股完成上市，而将盈利能力差乃至亏损的资产留在母公司，这样会产生很多遗留问题，如控股母公司占用上市公司资金，上市公司为母公司担保贷款等等。

而整体上市能够有效地避免这种现象的发生，当然，在募股之前，公司一般须完成主辅分离的改制，即通过剥离辅业的方式形成主业突出盈利能力强的公司。

整体上市是利好消息。

是因为有人做过调查，现在上市公司的母公司掌握的资产中有很多资产的盈利能力比现在已经上市的资产盈利能力强. 如果母公司整体上市的话，这些资产能帮上市公司提高盈利能力，降低其市盈率.所以应该是利好消息。

资产注入：\*：[// \\*wangupiao\\*.cn/jichu/zhishi/200705/2279.shtml](http://*wangupiao*.cn/jichu/zhishi/200705/2279.shtml)

### 四、整体上市为什么是利好消息

整体上市是利好消息 是因为有人做过调查，现在上市公司的母公司掌握的资产中有很多资产的盈利能力比现在已经上市的资产盈利能力强. 如果母公司整体上市的话，这些资产能帮上市公司提高盈利能力，降低其市盈率.所以是利好消息

### 五、000638万方地产停牌公告是利好还是利空？

利好！鉴于万方地产控股股东北京万方源房地产开发有限公司和公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司有关承诺履行期限将到，且公司股票交易价格连续两个交易日涨停，公司需向控股股东万方源和潜在股东及战略合作者长城公司函

询关于定向增发的进展情况。

经公司申请，公司股票将停牌3个交易日，即2009年11月11日、12日、13日。

公司将于2009年11月16日对前述事项的函询结果情况进行公告。

2009年5月5日，公司控股股东北京万方源房地产开发公司在公司股票恢复上市申请中承诺：在恢复上市后6个月内向上市公司提出首次定向增发议案，通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司，在注入前，将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产，并按市场公允价格支付相关管理费；

对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权，将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。

如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准，万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司，并暂不要求上市公司支付相应款项，待上市公司获得开发收益并具备支付能力时，再行支付。

2009年4月30日，公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司承诺：在公司恢复上市后的首次定向增发时及首次定向增发完成后的三年内，组织合计不低于2000亩权属清晰的建设用地（其中商业或住宅用途的建设用地合计不低于1000亩），以认股对价或转让、出资等其他有偿方式提供给公司选用。

同时，长城公司承诺在公司首次定向增发时，将以大约484亩土地使用权参与认购公司首次定向增发的股份，包括但不限于：长城公司所持辽宁成源置业有限公司100%股权，该公司拥有沈阳苏家屯区约244亩商业开发用地；

长城公司拥有的在辽宁省阜蒙县的240亩商业开发用地。

## 六、600000非公开发行股票是利好还是利空

从性质上来说，非公开发行股票，又称“定向增发”属于上市公司私募行为，是上市公司和特定对象之间“两厢情愿”的选择，然而由于发行会引起上市公司股本结构、资产质量、盈利能力、每股收益、股票价格及控制权等方面的变化，进而引起原有股东尤其是中小股东资本利得及分红收益的变化，因而将对原股东的权益产生重要影响。

从这个意义上讲，非公开发行实际上是全体股东和新增股东之间的事。

同时由于非公开发行相对于公开增发而言具有发行条件的宽松、审核程序的简化及信息披露要求较低等特点，因此非公开发行在实践中会出现不规范、不公平或损害中小股东权益的问题，这应引起监管部门的高度重视。

定向增发是利好还是利空：如果上市公司为一些情景看好的项目定向增发，就能受到投资者的欢迎，这势必会带来股价的上涨。

反之，如果项目前景不明朗或项目时间过长，则会受到投资者质疑，股价有可能下

跌。

如果大股东注入的是优质资产，其折股后的每股盈利能力明显优于公司的现有资产，增发能够带来公司每股价值大幅增值。

反之，若通过定向增发，上市公司注入或置换进入了劣质资产，其成为个别大股东掏空上市公司或向关联方输送利益的主要形式，则为重大利空。

## 七、发行股份购买资产申请材料获得中国证监会通过公告是利好吗

算是利好吧。

但不一定会涨，因为之前已经有预期了

## 参考文档

[下载：上市公司拍得土地是利好吗.pdf](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：上市公司拍得土地是利好吗.doc](#)

[更多关于《上市公司拍得土地是利好吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/73717080.html>