

房地产预缴印花税放入什么科目里--房产印花税计入什么科目-股识吧

一、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

二、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

三、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-印花税”，贷记：银行存款或现金

四、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

五、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

六、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

七、房地产开发公司所涉及的印花税需要记入哪里？

企业缴纳的印花税不需要通过“应交税金”科目核算，可直接通过“管理费用”科目核算。

缴纳印花税时应借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目。

如果一次缴纳印花税税额较大，需要分期摊入成本费用的，可通过“待摊费用”科目进行核算。

即：缴纳印花税时应借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目，分期摊销已缴纳的印花税时，应借记“管理费用”科目，贷记“待摊费用”科目满意请采纳

八、房地产企业项目开发过程中印花税在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

1、对印花税，直接在管理费用中列支。

2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。

在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。

3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

参考文档

[下载：房地产预缴印花税放入什么科目里.pdf](#)

[《股票撤单后多久能完成》](#)

[《股票认购提前多久》](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[下载：房地产预缴印花税放入什么科目里.doc](#)
[更多关于《房地产预缴印花税放入什么科目里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/72636521.html>