

印花税和契税是什么呢…印花税与契税有什么区别？-股识吧

一、所谓契税和印花税指的是什么？

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人订立契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收，契税的税率不尽相同，其应纳税额为房价款乘以税率的所得值，契税一般都是在办理产权过户手续时缴纳。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广，税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

印花税采取由纳税人自行交纳完税的方式。

二、印花税与契税有什么区别？

印花税是就合同、帐簿等征收的税 而契税是就房屋买卖等权属转移征收的税

三、契税印花税有什么区别

税种不一样：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

征税对象不一样：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

契税的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。

起源不一样：印花税的名称来自于中国。

四、解释营业税，所得税，增值税，契税，印花税

1.营业税是对在中国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产的单位和个人，就其所取得的营业额征收的一种税。

2.所得税分企业和个人，企业所得税是对我国内资企业和经营单位的生产经营所得和其他所得征收的一种税。

个人所得税说白了就是你每个月工资要交税。

3.增值税是对销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人就其实现的增值额征收的一个税种。

4.契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换

等5.印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税不知道这样说你明白吗

五、房地产中的契税和印花税是什么意思？讲通俗点。

契税就是购买一房要交的税，印花税就是出售一方交的税。

都是不动产资产转让要交的

六、解释营业税，所得税，增值税，契税，印花税

七、什么是印花税、什么是契税？

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(

产权承受人)征收的一次性税收。
它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

八、印花税和契税什么意思？具体点

1：契税是不动产买卖特有的一项税费 2：印花税，顾名思义，就是一些文本材料的税费，比如各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税

参考文档

[下载：印花税和契税是什么呢.pdf](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：印花税和契税是什么呢.doc](#)

[更多关于《印花税和契税是什么呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/70557900.html>