

房贷的印花税什么时候交--购置期房，首付过后，大概多久需要交付天然气、地暖、契税、印花税等款项？-股识吧

一、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

二、购置期房，首付过后，大概多久需要交付天然气、地暖、契税、印花税等款项？

1.契税楼主购房时已经交过了，不需要再交2.印花税各地政策不一样，但是不会超过100元3.天然气需要于2022年6月交房后交，不用就不交4.地暖需要于2022年6月交房后首次供暖之前交，按照楼主的供暖面积交，面积越大，交的越多，按照100平米算得2000多5.最后一项就是要看楼主的运气了，楼主买房的总价，并不是最终办理房产证的总价，因为最后办理房产证之前会测量面积，将会与楼主购房时的面积有误差，按照所差面积*楼主购房时候的单价，多退少补。但是误差不会超过正负三2022年6月交房后半年之内交纳

三、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

四、什么是印花税？在买房时一定要交印花税吗？

在买房时一定要交印花税。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

五、贷款印花税要交吗

银行贷款需交印花税。

根据《印花税暂行条例规定》：在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

列举凭证包含借款合同，银行借款合同就是一种借款合同，所以，应按《印花税暂行条例规定》缴纳0.05%的印花税。

六、公积金贷款是先放款还是先扣印花税？

印花税是房产证过户的时候缴纳的。

办理公积金贷款所需缴纳的各项费用标准规定：1.

保险或担保费：纯公积金贷款为， $\text{贷款额} \times \text{相应费率} \times \text{贷款年限}$ ；

组合贷款为， $\text{房款总额} \times \text{相应费率} \times \text{贷款年限}$ ；

2. 契税： $\text{房款总额} \times 1.5\%$ ；

3. 抵押登记费： $\text{贷款额} \times 1.5\%$ ，最多不超过200元；

4. 工本费：商品房为，纯公积金贷款160元，组合贷款170元；

纯公积金贷款80元，组合贷款为90元；

产权共有的另加10元；

5. 代办费：纯公积金贷款为200元，组合贷款为250元；

6. 维修基金： $\text{建筑面积} \times 40\text{元/平米}$ ；

7. 测量费： $\text{建筑面积} \times 0.19\text{元/平米}$ 。

参考文档

[下载：房贷的印花税什么时候交.pdf](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：房贷的印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《房贷的印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/70535362.html>