

上市公司抵押存款什么意思~“以存抵贷”是什么意思？- 股识吧

一、“以存抵贷”是什么意思？

以存抵贷的意思是：按揭购房者只需将活期存款账户与房屋贷款关联起来，并将自己的闲置资金放在约定的活期账户上，就可达到少交贷款利息的目的。

贷款买房的人，存折上总有少则几千元多则数万元的存款，而如果是做买卖的小业主，平时活期账户里的流动资金量就更大。

在不影响资金流动性的前提下，用活期存款来冲抵按揭贷款，最高可获得5.76%的年收入。

存抵贷业务就是如此，它把客户的活期存款与住房贷款结合起来管理，只要活期存款超过5万元，银行就会把超出部分按一定比例将其视作提前还贷，节省的贷款利息作为理财收益返还到客户账上。

但客户存折上的资金并没有真正动用，需要周转时可随时支取。

适用对象：计划持有房产期限较短或有提前还贷计划，有较强融资需要，资信良好的借款人。

申请新“存抵贷”手续非常简便。

申请人只需在申请房贷业务时，填写贷款申请审批表时一并申请，签署相关的协议即可。

优势：利率优惠，还款方便，可以减少贷款利息的支出。

1、多存多抵贷，节省更多贷款利息；

还款账户中超过5万元的部分将按照一定的比例冲抵贷款本金，存款越多、节省的贷款利息越多。

2、按日计算，按月支付，获得高额的理财收益（年收益率可高达5.56%或更高）

根据还款账户中的余额，银行每天为您计算理财收益，不会因为提前支取而影响到已经计算的收益，日积月累，享受到高额的理财收益。

3、存款资金可自由支配，方便灵活。

需要使用资金时，客户可随时提取存款，调度灵活。

资金富余时，可以冲抵贷款，节省贷款利息。

二、公司将流通股股票抵押银行代表什么

第一流通股其实是公司资产的一种表现，所以可以理解为公司抵押公司资产，由

此可得出，公司的现金流出现问题；

第二流通股票作为一个公司融资方式，而不发行新股，因为银监会的存在发行新股融资需要时间申报，审查等手续，抵押银行可以迅速将股票套现。

在没有其他经济数据和公司资料的情况下，公司急需要一笔资金，作为中国上市公司的一般操作模式，如果需要资金发展。

可以做多公司股票（方法很多：如放出消息面等等），拉动公司股价，在高位暗中出仓、套现。

采用这么极端的抵押方式套现，应该公司出现了问题。

《证券公司股票质押贷款管理办法》(以下简称办法)规定：

1.用于质押贷款的股票原则上应业绩优良、流通股本规模适度、流动性较好。

对上一年度亏损的，或股票价格波动幅度超过200%的，或可流通股股份过度集中的，或证券交易所停牌或除牌的，或证券交易所特别处理的股票均不能成为质押物；

这一条意味着：证券公司如果想最大限度利用其质押贷款的额度，那么它会首选已经得到市场认同的、稳健的“绩优股”，而非未来的“绩优股”。

原因是因为股票的风险衡量由银行来确定，从稳妥的角度出发，股价稳定、业绩好、财务健康的上市公司无疑会成为银行的首选。

(剖析主流资金真实目的，发现最佳获利机会！)

从“华尔街”的经验看，蓝筹股的质押率是70%，普通股的质押率是50%。

这说明国外银行用以衡量质押股票的风险指标也是看其“质地是否优良”。

2.一家商业银行接受的用于质押的一家上市公司股票，不得高于该上市公司全部流通股票的10%。

一家证券公司用于质押的一家上市公司股票，不得高于该上市公司全部流通股票的10%，并且不得高于该上市公司已发行股份的5%。

被质押的一家上市公司股票不得高于该上市公司全部流通股票的20%。

这一条决定了证券公司的分散投资，避免了只有少数个股受到追捧。

3.股票质押率最高不能超过60%，质押率是贷款本金与质押股票市值之间的比值。

这一规定和第2条规定的共同作用意味着：流通市值大的股票将比流通市值小的更容易受到券商的青睐。

三、公司把股票抵押给另一公司什么意思？

不一定，借钱，一家借钱，另一家当银行

四、“以存抵贷”是什么意思？

如果你有一笔大额三年期定额存款，还有三个月就到期了，可是你现在急需要用钱，要是把定期存款提出来，只能按活期存款计付利息，这样就是一个不小的损失。

你就可以用存单质押去银行申请短期贷款。

你的定期存款到期后可以提出，利息没有损失。

当然你去贷款也要付利息，但是贷款由于是短期的，付利息不会太多。

当然你要匡算一下，如果贷款的利息比你的定期存款还要高，就没有必要去存款质押贷款了。

假设你存了一笔100万元三年期的定期存款，以现在的利率，到时可得利息12万元

。可是当你还有有三个月到时期，急需10万元，如果提出这笔存款，按活期计息，利息还不到1000元。

如果你用此订单质押，取得3个月的短期贷款，以基准短期贷款利率5.6%计算，这笔贷款只需要付息1400元。

这样算起来，用存单质押贷款不是很合适吗。

五、存单质押贷款的意义在哪里？

如果你有一笔大额三年期定额存款，还有三个月就到期了，可是你现在急需要用钱，要是把定期存款提出来，只能按活期存款计付利息，这样就是一个不小的损失。

你就可以用存单质押去银行申请短期贷款。

你的定期存款到期后可以提出，利息没有损失。

当然你去贷款也要付利息，但是贷款由于是短期的，付利息不会太多。

当然你要匡算一下，如果贷款的利息比你的定期存款还要高，就没有必要去存款质押贷款了。

假设你存了一笔100万元三年期的定期存款，以现在的利率，到时可得利息12万元

。可是当你还有有三个月到时期，急需10万元，如果提出这笔存款，按活期计息，利息还不到1000元。

如果你用此订单质押，取得3个月的短期贷款，以基准短期贷款利率5.6%计算，这笔贷款只需要付息1400元。

这样算起来，用存单质押贷款不是很合适吗。

六、经济纠纷案，申请冻结现金存款的抵押担保问题

1、诉讼保全，必须担保2、现金被冻结，也会有损失，例如投资收益3、太麻烦，何必卷进去4、A不赔，你得赔，房产可能被拍卖

参考文档

[下载：上市公司抵押存款什么意思.pdf](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：上市公司抵押存款什么意思.doc](#)

[更多关于《上市公司抵押存款什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/69726970.html>