

# 房价这么高为什么房地产股票不涨：为什么我国楼市，与股市，有这么大的联系，而国外，不是这样，难道是我国的政策的原因吗？-股识吧

## 一、房价为什么这么高

因为大家的腰包都鼓了买房的人多了

## 二、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌

这个问题是仁者见仁，智者见智。

我的回答仅代表一种观点而已：正是因为经济不景气，房价才不敢跌下来。

前些年，中国的经济增长都是8%以上的，其中投资的贡献最大。

那么投资当中当然少不了房地产投资的作用。

且不说房地产投资对经济推动作用有多大，就当现在7%的经济增长，一旦房价掉下来，GDP不稳定不说，地产行业背后的地方融资、银行、信托，上游的钢铁、水泥、建材等各个行业也要受到很大的冲击，还有数以万计要靠盖楼维持生计的农民工兄弟。

有人给了这么一组数据：地产业每减少100万平米，就会影响30万人就业，减少2万吨钢材需求，减少8万套门窗需求，减少2万套的卫生洁具需求。

我们承认，现在的房价存在泡沫，很多人工作一年，换不来十平房子。

但是，如果一旦这个泡沫破灭，对社会的冲击太大了，因此，经济形势不允许房价下跌，它必须死撑，即使是下跌，也应该是经济有所回暖后，经济增长中有能对地产行业形成有效替代的行业兴起后，才能下跌。

## 三、为什么现在的房价不涨了？

这是你的错觉，房子在一直涨呢。

2022年5月130万能买套2房一厅的，现在只能买个2房的。

一个厅涨掉了。

## 四、房价为什么那么高呢 开发商少赚点不可以么

地方政府不允许土地降价

## 五、为什么我国楼市，与股市，有这么大的联系，而国外，不是这样，难道是我国的政策的原因吗？

这是因为在我国，房地产作为国民经济的一个重要组成部分。

可以说具有举足轻重的作用。

你看看目前A股总共有二千多支股票，房地产就占了一百多家。

足足占了接近十分之一。

另外它的毛利已经达到了40%，不属于竞争过剩的行业，也不属于激烈竞争的行业，是自由竞争行业。

在中国是属于朝阳性的行业，市场前景非常广阔，中国的农业人口还是占大多数。

而在国外，由于已经完成了农业化向工业化的过度，房地产却是竞争过剩的行业。

这个问题主要是由于我国的国情决定的。

## 六、全国房价为什么炒这么高

因为有钱的人（没有那种投资能像房价一样每年超过15%），做实业的人（没有那个做工厂做实业的利润肯定稳定赚钱了），有刚需的人（没婚房女生都不肯结婚了）都有买房的需求现在还不算高。

还有更高

## 参考文档

[下载：房价这么高为什么房地产股票不涨.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《中信证券卖了股票多久能提现》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：房价这么高为什么房地产股票不涨.doc](#)

[更多关于《房价这么高为什么房地产股票不涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/69200419.html>