

购房什么情况需要交印花税在什么情况下房子要交印花税？-股识吧

一、哪些东西是需要交印花税的？

印花税按缴纳（贴花）金额，共有6类：1．万分之三：购销合同、建筑安装工程合同、技术合同2．万分之五：加工承揽合同、建设工程合同、货物运输合同、产权转移书据、固定资产和自有流动资金账簿3．千分之一：财产租赁合同、仓储保管合同4．万分之零点五：借款合同5．万分之零点三：财产保险合同6．每本（件）5元贴花：经营账簿、许可证一般企业涉及最多的印花税有2种：账簿和购销合同。到地税购买印花税或网上申购，金额较少的可以将税票粘贴在合同或账簿扉页，划两条线，表示核销（不能重复使用了）。

金额较大的税务加盖印花税印章，将金额写在上面。

个人涉及印花税最多的是产权转移书据（房屋买卖），在办理房产交易其他税金时，由税务一并征收。

股票交易印花税交易时直接扣除了。

二、听说过，签购房合同要交印花税吗？

请问二楼的同学。

这种税，有没有明确要求：开发商交还是买房人交？我以前买过两次房，都没遇到过。

再说，我交的话，也不应该付钱给开发商，从他那里买印花税啊。

三、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

四、什么叫印花税？什么情况下要交印花税？

百财易会计教育为您解答：印花税是在经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税，一般是通过在应税凭证上粘贴印花税票来完成纳税义务的。

下列数据需要交纳印花税：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同包括财产、责任、保证、信用等保险合同按投保金额万分之零点三贴花立合同人单据作为合同使用的，按合同贴花、技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同、产权转移书据、营业帐簿、权利、许可证照。

五、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

参考文档

[下载：购房什么情况需要交印花税.pdf](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[下载：购房什么情况需要交印花税.doc](#)

[更多关于《购房什么情况需要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/66788069.html>