

# 期限未定的租赁合同印花税怎么缴纳 - 新续租赁合同后印花怎么交-股识吧

## 一、费用，但未约定租赁期限，这个协议要缴多少印花税

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一.带租赁合同到地税交  
纳.

## 二、融资租赁的印花税要如何缴纳

根据财政部、国家税务总局《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》（财税〔2022〕144号）规定，对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。

在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

对照文件规定，对融资租赁合同依照“借款合同”税目缴纳印花税是正确的。

对于与融资性售后回租有关的购销合同，不需要缴纳印花税，但对于与直接融资租赁有关的购销合同，应照章缴纳印花税，。

## 三、费用，但未约定租赁期限，这个协议要缴多少印花税

答：《华民共印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十七条同凭证载两或者两经济事项适用同税目税率别记载金额应别计算应纳税额相加按合计税额贴花；

未别记载金额按税率高计税贴花贵企业所签订该房屋租赁合同应按述规定进行处理即：合同所载实两种经济事项根据《华民共印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十条印花税税目税率表列举凭证经财政部确定征税其凭证征税税目税率表列举物业费相关服务项目物业费属于印花税征税范围综所述贵企业所签合同别列示两种经济事项基础应别计算即：房屋租金部按财产租赁合同据租赁金额千贴

## 四、租赁合同到期，续签合同。印花税是去哪里缴纳？

去地税局购买印花税自己贴花就好，金额小不需要申报，贴花即可

## 五、新续租赁合同后印花税怎么交

1、续租合同，视同合同再次生效，按租金重新缴纳印花税2、《印花税暂行条例》规定：对于应税合同而言，应于“合同签订时”申报纳税3、一般只要是在当年内购买、贴花就可以了4、如果你公司得租赁合同中，不含有水电、物业费用，那么印花税的计算就用单价x面积x租赁年限x税率

## 六、租赁合同印花税如何计算

每月的租金加上物管费25万\*出租的月数，也就是合同的总金额的千分之一缴纳印花税

## 七、房屋租凭印花税应该怎么交？

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一.带租赁合同到地税交纳.

## 八、签订的未执行合同怎么计算缴纳印花税

《印花税暂行条例实施细则》第二十四条规定：“凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

”《国家税务总局关于印花税若干具体问题的规定》（国税地字[1988]25号）文件规定：依照印花税暂行条例法规，合同签订时即应贴花，履行完税手续。

因此，不论合同是否兑现或能否按期兑现，都一律按照法规贴花。

凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

对印花税开征前签订的合同，开征后修改合同增加金额的，亦应按增加金额补贴印花。

依照印花税暂行条例规定，纳税人应在合同签订时按合同所载金额计税贴花。因此，对已履行并贴花的合同，发现实际结算金额与合同所载金额不一致的，一般不再补贴印花。

因此，贵公司签订的合同，应于签订时即时贴花，即按200万元贴花，实际执行完合同后的金额与合同所载金额不一致的，不再补贴印花。

合同签订完，即履行完税手续，对多贴印花税票的，不得退税和抵用。

但是如果对所签订的合同进行了修改的，应就增加部分补贴印花。

## 参考文档

[下载：期限未定的租赁合同印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：期限未定的租赁合同印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《期限未定的租赁合同印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/64686957.html>