

# 公司房子过户印花税怎么交--房地产开发企业，是不是需要缴纳印花税，在企业管理法律实务中，印花税怎么规定的呢？-股识吧

## 一、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

## 二、企业房产过户需交纳哪些税费？具体税率是多少？

企业房产转让需要营业税。

对企业和个人销售或转让其购置的不动产或受让的土地使用权，需要以全部收入减去不动产或土地使用权的购置或受让原价后的余额为营业额。

企业转让旧房产需考虑的税金有营业税金及附加、土地增值税、还有印花税和企业所得税：1.在个人转让购买不足5年的旧房产，全额缴纳营业税及附加。

应纳税额=转让收入×5.55%2.在个人转让购买超过5年(含5年)的旧房产，如属于普通住房，免征营业税及附加。

否则，按售价与买价(金额)的差额缴纳营业税及附加，纳税时需提供购买房屋时取得的税务部门监制的作为差额征税的扣除凭证。

需要缴纳的印花税：1.凡房产转让行为，签定合同的双方均应按产权转移书据税目缴纳印花税，税率为万分之五。

应纳税额=产权转移书据所载金额×0.5%2.办理房产产权证、土地使用证时，按件贴花5元。

注意：企业转让的房产如是购置或抵债所得，应以全部收入减去购置或抵债作价后的余额为营业额计算缴纳营业税，否则应以全部收入作为营业额计算缴纳营业税。

## 三、公司名下房产过户到个人，需要缴纳的税收。

营业税，如果有原购房发票，按照增值的百分之5.6，契税，要看你原房产性质，

商用应该百分之4，住宅就按照住宅标准看你现在有几套住宅。

土地增值税，增值部分的百分之30-50。

百分比可能更高。

增值部分要用现在评估价格减去原值减去原缴纳契税减去营业税再减去印花税再减去每年按照原值百分之五的折旧。

所以增值部分没有想像的可怕。

还有万分之五印花税。

#### 四、公司印花税是怎么缴纳的？过户的时候由谁来承担？

股权转让印花税不是双方缴纳，分为两种情况，具体如下：1、当转让方是个人如果转让方是个人，要交纳个人所得税，按照20%缴纳。

2、当转让方是公司如果转让方是公司，则需要涉及的税费较多，详见参考资料《公司股权转让的税费处理》

#### 五、房地产开发企业，是不是需要缴纳印花税，在企业管理法律实务中，印花税怎么规定的呢？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第11号）的规定，印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额×税率，应纳税额=凭证数量×单位税额。

土地使用权出让转让书立的凭证（合同）暂不征收印花税，但在土地开发建设，房产出售、出租活动中所书立的合同、书据等，应按照印花税有关规定缴纳印花税。

凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

## 六、公司购买的房子用交印花税？

交，商业的房产印花税

## 七、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

企业房产转让需要营业税。

对企业和个人销售或转让其购置的不动产或受让的土地使用权，需要以全部收入减去不动产或土地使用权的购置或受让原价后的余额为营业额。

企业转让旧房产需考虑的税金有营业税金及附加、土地增值税、还有印花税和企业所得税：1.在个人转让购买不足5年的旧房产，全额缴纳营业税及附加。

应纳税额=转让收入×5.55%2.在个人转让购买超过5年(含5年)的旧房产，如属于普通住房，免征营业税及附加。

否则，按售价与买价(金额)的差额缴纳营业税及附加，纳税时需提供购买房屋时取得的税务部门监制的作为差额征税的扣除凭证。

需要缴纳的印花税：1.凡房产转让行为，签定合同的双方均应按产权转移书据税目缴纳印花税，税率为万分之五。

应纳税额=产权转移书据所载金额×0.5%2.办理房产产权证、土地使用证时，按件贴花5元。

注意：企业转让的房产如是购置或抵债所得，应以全部收入减去购置或抵债作价后的余额为营业额计算缴纳营业税，否则应以全部收入作为营业额计算缴纳营业税。

## 八、印花税是如何交的？

由银行给公司完税凭证。

公司以完税凭入帐，那么直接在网上向地方税务局申报当月按照销售收入的万分之叁缴纳购销合同印花税，账本按每本5元缴纳印花税，如果你们可以进行网上申报，每月10号之前把税款缴入纳税银行。

税款会直接从帐户当中扣除

## 参考文档

[下载：公司房子过户印花税怎么交.pdf](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：公司房子过户印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《公司房子过户印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/64570132.html>