

# 购房交的印花税是什么意思什么是贷款印花税？为什么要叫印花税呢-股识吧

## 一、什么是印花税？印花税是什么意思？

购房者应如何缴纳印花税呢?首先应明确什么是印花税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

买房时，印花税按合同额的万分之五缴纳，买卖双方都要缴纳。

如果是一手房，在未过户前不需要给开发商代交什么过户费用，除非合同中有约定。

## 二、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 三、印花税到底什么意思？

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

## 四、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

## 五、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 六、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因卖买、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 七、什么是贷款印花税？为什么要叫印花税呢

印花税的纳税人是指在我国境内书立、领受税法列举凭证的单位和个人。

其中包括：1.凡书立购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证的，以立合同人为印花税的纳税人。

2.凡书立产权转移书据的，以立据人为印花税的纳税人。

3.凡建立营业账簿的，以立账簿人为印花税的纳税人。

4. 凡领受权利许可证照的，以领受人为印花税的纳税人。

#### (二) 印花税的征税对象和征税范围

印花税的征税对象是《印花税暂行条例》例举的各种凭证。

具体包括各种合同、产权转移书据、营业账簿、权利许可证照和经财政部批准的其他凭证。

(三) 印花税的纳税方法 印花税由纳税人根据税法的规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（通常简称贴花）的缴纳方法。

具体贴花时间，根据凭证种类确定。

各种合同应当于合同正式签订时贴花；

对各种产权转移书据应当于书据时贴花；

对各种营业账簿应当于账簿启用时贴花；

对各种权利、许可证照应当于证照领受时贴花。

为了简化手续，应纳税额较大（指一份凭证的应纳税额超过500元者）或者同一种类凭证使用数量较多需频繁贴花的，可以向当地主管税务机关提出申请，采取用缴款书代替贴花或者定期汇总缴纳的方法。

汇总缴纳的具体期限和限额由当地主管税务机关确定，最长期限不得超过1个月。

#### (四) 印花税的税率 印花税的税率分为比例税率和定额税率。

定额税率主要适用于权利许可证照和其他账簿，其他则一律采用比例税率。

权利许可证照和其他账簿都按每件5元贴花；

仓储保管合同、财产保险合同按合同所载金额的千分之一贴花，加工承揽合同、建设工程承包合同、货物运输合同、产权转移书据、资金账簿按凭证所载金额的万分之五贴花，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同按合同所载金额的万分之三贴花，租赁合同按合同所载金额的万分之一贴花，借款合同按合同所载金额的万分之零点五贴花。

## 八、什么叫印花税？什么情况下要交印花税？

百财易会计教育为您解答：印花税是在经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税，一般是通过在应税凭证上粘贴印花税票来完成纳税义务的。

下列数据需要交纳印花税：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同 包括财产、责任、保证、信用等保险合同

按投保金额万分之零点三贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花、技术合同 包括技术开发、转让、咨询、服务等合同、产权转移书据、营业帐簿、权利、许可证照。

## 九、什么是印花税、什么是契税？

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

## 参考文档

[下载：购房交的印花税是什么意思.pdf](#)

[《买股票买多久盈利大》](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：购房交的印花税是什么意思.doc](#)

[更多关于《购房交的印花税是什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/61219111.html>