

# 什么情况上印花税 - - 什么叫印花税？什么情况下要交印花稅？-股识吧

## 一、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花稅？

按照现有的稅收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然是免稅印花稅的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花稅。

## 二、企业在什么情况下要交印花稅呢

在中华人民共和国境内书立、領受《中华人民共和国印花稅暂行條例》所列举凭证的单位和个人，都是印花稅的納稅义务人，应当按照規定繳納印花稅。

发生以下合同时納印花稅一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 三、哪些需要交印花稅

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易納稅。

如契稅、印花稅、土地增值稅等。

前提你公司必須取得房地产权证才可以交易轉让。

以房地作价投資持有有一个公司的股份也是可以的。

具体操作可委托律師进行。

## 四、什么叫印花稅？什么情况下要交印花稅？

百财易会计教育为您解答：印花税是在经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税，一般是通过在应税凭证上粘贴印花税票来完成纳税义务的。

下列数据需要交纳印花税：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同包括财产、责任、保证、信用等保险合同  
按投保金额万分之零点三贴花立合同人单据作为合同使用的，按合同贴花、技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同、产权转移书据、营业帐簿、权利、许可证照。

## 五、哪些需要交印花税

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 六、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

## 七、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 八、什么是印花税？印花税是怎么回事？能举个例子说明下吗？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。因纳税人主要是通过应税凭证上粘贴印花税票来完成纳税义务，故名印花税。

印花税征收范围：我国经济活动中发生的经济凭证种类繁多，数量巨大。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

列举正式的凭证分为五类，即经济合同、产权转移书据、营业账簿、权利、许可证照和经财政部门确认的其他凭证。

举个例子：某企业2004年2月开业，领受房产权证、工商营业执照、土地使用证各一件，与其他企业订立转移专用技术使用权书据一件，所载金额80万元；

订立产品购销合同两件，所载金额为150万元；

订立借款合同一份，所载金额为40万元；

此外，企业的营业账簿中，“实收资本”科目载有资金600万元，其他营业账簿20本。

2004年12月该企业“实收资本”所载资金增加为800万元。

试计算该企业2004年2月份应纳印花税额和12月份应补缴印花税额。

(1) 企业领受权利、许可证照应纳税额：应纳税额=3×5=15(元)

(2) 企业订立产权转移书据应纳税额：应纳税额=800000×0.5‰=400(元)

(3) 企业订立购销合同应纳税额：应纳税额=1500000×0.3‰=450(元)

(4) 企业订立借款合同应纳税额：应纳税额=400000×0.05‰=20(元) (5) 企业的

营业账簿中“实收资本”所载资金：应纳税额=6000000×0.5‰=3000(元)

(6) 企业其他营业账册应纳税额：应纳税额=20×5=100(元)

(7) 2月份企业应纳印花税额为：15+400+450+20+3000+100=3985(元) (8) 12

月份资金账簿应补缴税额为：应补纳税额=(8000000-6000000)×0.5‰=1000(元)

参考资料：回答问题时参考了凌辉贤在《民营经济报》撰写的文章“如何缴纳印花税？” ，例子出于该文。

## 参考文档

[下载：什么情况上印花税.pdf](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：什么情况上印花税.doc](#)

[更多关于《什么情况上印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/61106197.html>