

契税已交为什么还要交印花税...为什么开增值税票还要交合同印花税-股识吧

一、什么情况下要交房产印花税

一、房产印花税是什么？1、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

合同印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、房产印花税怎么交？交纳印花税有四种方法。

1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花票据贴在应税凭证上，并在每枚票据与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

4、代扣代缴法。

代扣代缴义务人不同于代收代缴义务人。

代收代缴义务人不持有纳税人的收入，无法从纳税人的收入中扣除应纳税款。

代扣代缴义务人则持有纳税人的收入，因而可以扣除纳税人的应纳税金并代为缴纳。

。

二、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

三、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

四、为什么开增值税票还要交合同印花税

城建税和教育附加是根据应交增值税、营业税或消费税这三个流转税而计算缴纳的。

而交多少是税率不一，比如城建税是乡镇1%，县城5%，城市7%，如你是企业在县城，则 $3400 \times 5\% = 170$ 元。

而印花税则是一种凭证税和行为税，不是说你开增值税票要交印花税，而是指你因为有交易行为而事先订立合同，你又要根据合同而销售和开票，所以说交印花税是因为合同而交税，并不是因为开票而交税。

五、买车位交了契税给开发商了，为什么办产权证还要交契税呀？

是要缴纳契税的1.

契税是以所有权发生转移的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

2. 如果购买的是车位的使用权，没有契税；

如果购买的是车位的产权，就要缴纳契税。

3. 产权证上面还有5元的印花税。

六、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

七、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

八、交纳房产税时除了交房产税和印花税为什么还要附加交纳营业税？

因为房产税是企业拥有并使用房产营业，按规定要交的房产持有税。
而营业税与企业所得税，是企业开业经营与营业所得，必须向国家交纳的经营及所得税，两者是不同的，都要交，不应交完了房产税，就不交营业税与所得税。
所以交完了房产税，还要交营业税与所得税。

参考文档

[下载：契税已交为什么还要交印花税.pdf](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票放进去多久可以赎回》](#)

[下载：契税已交为什么还要交印花税.doc](#)

[更多关于《契税已交为什么还要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/57193181.html>