

发行房地产股票有哪些条件——发行股票的基本要求？ - 股识吧

一、新股发行的条件有哪些

1 nbsp;nbsp; ;
公司的规模，人员，资金要符合上市的条件。
2 nbsp;nbsp;nbsp; ;
 nbsp;nbsp;nbsp; ;
连续3年赢利。
3 nbsp;nbsp;nbsp; ;
遵纪守法，没有弄虚作假的记录。
符合以上3条，就可发行股票了，当然还要经过注册。
核准，审批。

二、发行股票的基本要求？

上市公司本来就有不少股东嘛，然后每个股东占多少这样，这个占公司股份总数的25%也是同理；
就是相当于多了一个持有公司25%股份的股东啊，不过市场的股份不是集中在一个股东手上，而是在市场里流通，所有持有的散户都是股东而已；

三、新股发行的条件有哪些

公司作为发行人，在中国境内首次发行的条件具体如下：(一)发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司。
有限责任公司按原账面净资产值折股整体变更为股份有限公司的，持续经营时间可以从有限责任公司成立之日起计算。
(二)最近两年连续盈利，最近两年净利润累计不少于一千万元，且持续增长；
或者最近一年盈利，且净利润不少于五百万元，最近一年营业收入不少于五千万元，最近两年营业收入增长率均不低于百分之三十。

净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据。

(三)最近一期末净资产不少于两千万元，且不存在未弥补亏损。

(四)发行后股本总额不少于三千万元。

股票上市条件：1) 股票经中国证监会核准已公开发行；

2) 公司股本总额不少于人民币3000万元；

3) 公开发行的股份达到公司股份总额的25%以上，公司股本总额超过人民币4亿元的，公司发行股份的总额的比例为10%；

4) 公司在最近3年内无重大违法行为，财务会计报告无虚假记载。

四、公开发行的股票的条件和股票上市的条件是什么？

公司作为发行人，在中国境内首次发行的条件具体如下：(一)发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司。

有限责任公司按原账面净资产值折股整体变更为股份有限公司的，持续经营时间可以从有限责任公司成立之日起计算。

(二)最近两年连续盈利，最近两年净利润累计不少于一千万元，且持续增长；

或者最近一年盈利，且净利润不少于五百万元，最近一年营业收入不少于五千万元，最近两年营业收入增长率均不低于百分之三十。

净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据。

(三)最近一期末净资产不少于两千万元，且不存在未弥补亏损。

(四)发行后股本总额不少于三千万元。

股票上市条件：1) 股票经中国证监会核准已公开发行；

2) 公司股本总额不少于人民币3000万元；

3) 公开发行的股份达到公司股份总额的25%以上，公司股本总额超过人民币4亿元的，公司发行股份的总额的比例为10%；

4) 公司在最近3年内无重大违法行为，财务会计报告无虚假记载。

五、股票的发行条件有哪些？

生产经营符合国家产业政策。

发行的普通股限于一种，同股同利。

发起人认购的股本数额不少于公司拟发行的股本总额的35%，同时其认购的部分不应少于3000万元。

国家另有规定除外。

向社会公开发行的部分不少于公司拟发行的股本总额的25%，其中公司职工的股本总额不得超过拟向社会公众公开发行的股本总额的10%。

公司拟发行的股票超过人民币4亿元的，证监会可酌情降低公司社会公从发行部分的比例，但最低不得少于拟发行股本总额的10%。

发起人近3年内无重大违法行为。

证监会规定的其他条件。

参考文档

[下载：发行房地产股票有哪些条件.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[《冻结股票资金多久解冻》](#)

[下载：发行房地产股票有哪些条件.doc](#)

[更多关于《发行房地产股票有哪些条件》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/56691167.html>