

厂房契税和印花税多少；厂房租赁合同的印花税怎么算-股识吧

一、厂房买卖契税税率是多少

非普通住房的房产过户契税是3%，没有优惠。

二、购买用于设备安装及厂房改造的材料签订的合同印花税税率是多少？

万分之三

三、公司购买厂房365万元，交印花税1825元，契税146000元，城市维护建设税9125元，土地增值税292000元，地方教育费附加3650元，营业税182500元，教育费附加收5475元，市场价格调节基金7300元。如何作会计分录？

所有税费计入厂房成本。

借：固定资产4297875 贷：银行存款4297875

四、工业厂房买方要交什么税费

合同印花税，契税。

五、购买厂房需交纳那些税费？

什么叫印花税啊，你懂不懂啊？？

六、厂房租赁合同的印花税怎么算

- 2、印花税是签订合同的双方缴纳，出租方和承租方都要缴纳
- 3、大额的印花税，不需要购买印花税票，直接用申报表汇总缴纳即可
- 4、印花税没有分，四舍五入到角的
- 5、你现在去交也可以，理论上需要给罚款的，但对这个一般都不罚款的，因为是一次性交全部的。

七、房产契税、营业税、印花税分别是多少

- 1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。
从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税 营业税5%，印花税5/万

八、厂房买卖如今有哪些税？税率都是多少？

- 1.不用交契税，契税是你的下家交纳，即你的厂房的承受方.另外你还应交纳营业税，土地增值税，如果你在城镇，还要交纳城镇土地使用税，房产税.当然，计算出营业税后，还要交纳两种附加税费，即城市维护建设税和教育费附加.最后，你还应该交纳个人消费税.对了，你卖该厂房时，肯定会签定合同，所以你还会交纳印花税.现在来说税率 1) 你这属于销售不动产，营业税税率为5%. 2) 教育费附加税率为3%，而城建税依你的所在地不同而不同，具体有三档7%、5%、1%. 3) 土地增值税按你的土地及上面的房产的增值额纳税，依增值额的多少分为30%、40%、50%、60%这四档税率. 4) 印花税按转让金额的万分之五计算. 5) 房产税的税率为1.2%. 6) 城镇土地使用税的税率不一定，按你所处的城市不同而有异. 2.除了个人所得税变为企业所得税外，其他都和问题1一致.企业所得税税率就很多类，地区不同可能会不同.对于后面一个问题，那肯定是将厂房卖给企业划算啊.其他问题我不说多了，厂房卖给企业后，可以按固定资产计提折旧，这可是计如成本，可以抵扣的，这将让你们企业少交一部分企业所得税.

九、公司购买厂房700万元，交印花税5067.4元，契税304041.33元，如何作会计分录？

展开全部分录应该是：借 固定资产 7000000+304041.33 借 管理费用-税金 5067.4 贷 银行存款 7309108.73 麻烦采纳，谢谢！

参考文档

[下载：厂房契税和印花税多少.pdf](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：厂房契税和印花税多少.doc](#)

[更多关于《厂房契税和印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/56114008.html>