

# 广州市二手房印花税扣多少钱：2手房印花税怎么收？-股识吧

## 一、2022广州二手房税费，请详细列表。谢谢

出售方税费：（1）个人所得税：报价1%，若出售方持有该房产超过5年，且为出售方唯一住房则免此税。

（2）营业税：报价5.5%，若出售方持有该房产超过5年则免此税。

（3）交易服务费：该房产建筑面积每平方3元。

购买方税费：（1）契税：报价3%。

根据最新的契税政策，若购买方在广州市辖区范围内没有登记在册的房产，且该房产面积在144平方米以下，可以申请减免契税，减免后，契税实际税率为：1%（90平方米以下）或1.5%（90 - 144平方米）。

（2）交易服务费：该房产建筑面积每平方3元。

（3）登记费：50元，每增加一名买家加10元（如买方为2人，则要60元）。

此外，若该房产为房改房，出售方还要缴纳土地出让金，为报价的1%。

以上所讲的报价，是指买卖双方进行网签申报时的报价，一般来说报价低于真实成交价。

且根据广州市二手房交易一般的“行规”，所有税费均为买方支付，即“买方包税”。

以上答案由中国农业银行股份有限公司广州北秀支行提供。

## 二、广州市二手房的税费及中介服务费怎么算啊?北京通过中介买二手房交易流程？

不足两年：1、契税：指导价格以上或144平方米以上 3%；

指导价格以下且144平方米以下 1.5%；

首次购房90平方米以下 1%；

2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；

3、手续费：6元每平方米；

4、土地出让金：1%；

5、登记费：80元；

6、图纸资料费：20元；

7、营业税：购买普通住宅（指导价格以下且144平方米以下）收差额营业税；

- 8、个人所得税：1%。超过两年：1、契税：指导价格以上或144平方米以上 3%；指导价格以下且144平方米以下 1.5%；首次购房90平方米以下 1%；
- 2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；
- 3、手续费：6元每平方米；
- 4、土地出让金：1%；
- 5、登记费：80元；
- 6、图纸资料费：20元；
- 7、个人所得税：1%（取得产权超过五年且唯一一套住房的免征）。

### 三、广州买二手房52万的房价，前业主买房时32万的房价，请问我们应该交税费是多少？

如果这套房购买到出售不满五年的话，需要额外交差额税。

如果满五年，就不需要交差额税，交契税就可以。

80方以下和80方以上的税率也不一样，具体的最新的税率你可以上网查一下。

税费可以不用中介代交，可以自己交。

代交的话，无非是想赚多一点辛苦费。

1、交易税费 1.营业税（税率5.55% 卖方缴纳） 2.

个人所得税（税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳） 3. 印花税

（税率1%买卖双方各半）不过从2009年至今国家暂免征收。

4. 契税（基准税率3% 优惠税率1.5% 和1% 买方缴纳） 5. 测绘费 1.36元/平米

总额=1.36元/平米\*实际测绘面积（08年4月后新政策房改房测绘费标准：面积75平米以下收200元，75平米以上144平米以下收300元，144平米以上收400元）一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有济南市房管局的测绘章也是需要测绘的。

6. 二手房交易手续费 总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积 非住宅10元/平米

7. 登记费（工本费）80元 共有权证：20元

### 四、买二手房税费怎么算？

买方：主要是契税：1.5%。

其他税费大约1.2%左右 买方：个人所得税：1%&nbsp;；

&nbsp;；

不满五年有营业税：5%&nbsp;；

&nbsp; ;  
&nbsp; ;

## 五、广东广州购买二手房需要哪些费用

看你跟房东怎么商量啦 这个费用是双方的 买房的：

- 1、契税：按照房屋实际成交金额的1.5%计算缴纳。
  - 2、合同印花税：按照房屋实际的成交金额的0.05%缴纳。
  - 3、产权证印花税：金额为每本5元。
  - 4、二手房经营服务性收费：经营服务性收费分为房地产交易手续费和测绘费。
- 双方均担：1、二手中介费用：国家规定，按房屋成交价格总额的3%以内计付。

2、二手房交易经营服务性收费为6元/平方米，买方承担50%收费。

卖房的：1、营业税及附加税：按照房屋成交金额的5.85%计算缴纳。

另有规定，凡是入住满一年以上的二手房，户主可到房屋主管的相关财税部门申请减免该项费用。

2、土地增值税：按照房屋买卖成交金额的0.5%计算缴纳。

根据规定，凡是入住满一年以上的二手房，出售房屋的产权人可以到相关部门申请减免。

3、合同印花税：按照房屋实际的成交金额的0.05%缴纳。

如果办理按揭贷款买房的还要承担按揭相关费用。

广州现在二手房报价基本都是实收的，所有税费都是买家承担的。

。

。

我刚买了二手房，已经交过首期，正等银行放款。

。

。

虽然觉得所有费用都是买家承担很不合理，但是大环境如此，我们也没有办法。

。

。

## 六、广州不满5年的房子需要卖掉（第一套房），一共要交多少税钱给国家？

契税20250（买方交的）营业税 75600（你需要交的）不满五年全额征收。  
百分5.6。

满五年免征。

个人所得税。

百分20. 因为你不满五年，广州应该开始实施了吧？13500.工本费5块 自己合计吧。  
契税你不用交了。

## 七、2手房印花税怎么收？

按房产过户总价的千分之六收。

买卖双方都要交，各千分之六。

## 八、广州二手房（是解困房）交易时买方需交纳哪些税费？业主唯一住房满五个，买家无房，比商品房多交那些钱？

卖家1个点土地，买家1个点。

共两个点再加千元杂费

## 参考文档

[下载：广州市二手房印花税扣多少钱.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：广州市二手房印花税扣多少钱.doc](#)

[更多关于《广州市二手房印花税扣多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/55674871.html>