

## 公司租房的租金要交多少印花税 - 公司租房税-股识吧

### 一、企业租房合同贴印花税的税率是多少???

你是承租方，是付出租金。

对方是出租方，如果需要他提供租房发票，那么他就得去交房产税及印花税。当然有时候出租方会要求这些税由承租方承担，这个就由你们协商解决了。房产税是租金额的12%，印花税是租金额的万分之五。

### 二、公司租房租金为一年54000全部费用加上应该交多少税

一般单位租房税金为总房款的8至12%，也就是5千元左右税金。  
回答不周，笑纳。

### 三、公司租房税

房产税4%，营业税1.5%，随营业税征收的附加0.2%缴了税后，可要求税务部门，开具租金的正式发票这样租赁费就能入帐了，水电费的发票可另附一张由房东本人亲笔书写的收据，表明由房东代收代付请注意的是缴纳的5.7%的税，不能在贵公司的税前扣除，因为贵公司不是纳税主体 参考财税[2008]24号

### 四、开公司租房要交房产税吗？交多少？

你是承租方，是付出租金。

对方是出租方，如果需要他提供租房发票，那么他就得去交房产税及印花税。当然有时候出租方会要求这些税由承租方承担，这个就由你们协商解决了。房产税是租金额的12%，印花税是租金额的万分之五。

## 五、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否是否有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 六、公司租房子要交税吗

答：你租房子，缴税是由房东交。

## 七、租房子要交哪些税

如果正式签订合同，且备案，要交营业税、房产税租金的 $3\%+4\%=7\%$ ，个人所得税10%，叫个人所得税前扣除800元（租金在4000内），超过4000扣20%，房屋的维修费用可以在交个人所得税之前扣除个人所得税=（租金-800或者租金\*20%-营业税-房产税-维修费）\*10%维修费要有正规发票才可以抵扣

## 八、企业出租房要交哪些税？

- (1)房产税，按租金的12%，按年度缴纳；
- (2)营业税，按租金的5%；
- (3)教育附加费，按营业税的3%；
- (4)城市建设维护税，按营业税的1%；

- (5)印花税，按租金的0.1%；
- (6)房屋租赁管理费，按租金的2%；
- (7)属行政划拨、减免地价款的房屋，按租金的6%补地价款。

## 九、请问公司租个人的房子作为经营办公地点，是否需要交纳印花税？

我家的接近140平。  
怎么装修完感觉也不怎么宽敞啊。

### 参考文档

[下载：公司租房的租金要交多少印花税.pdf](#)  
[《股票三条主线代表什么》](#)  
[《量比用什么图》](#)  
[《瑞凌股份是什么板块的股票》](#)  
[《麦克奥迪股票是什么板块的》](#)  
[下载：公司租房的租金要交多少印花税.doc](#)  
[更多关于《公司租房的租金要交多少印花税》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/55668405.html>