

房地产上市公司负债率多少为正常、资本对负债比率一般多少比较正常-股识吧

一、万科股历史最高价和历史最低价各是多少

万科000002史上最高价：40.78元，出现在2007年11月1日。

最低价：3.12元，出现在2005年7月4日。

（截止2022年06月26日）是目前中国最大的专业住宅开发企业，也是股市里的代表性地产蓝筹股公司简介：万科企业股份有限公司成立于1984年5月30日。

万科企业股份有限公司是中国大陆首批公开上市的企业之一.公司主要从事兴办实业(具体项目另行申报)；

国内商业；

物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；

进出口业务(按深经发审证字第113号外贸企业审定证书规定办理)；

房地产开发等业务.截止2022年末，公司累计已进入了46个城市市场，并确定了以珠江三角洲、长江三角洲和环渤海湾区域为中心的三大区域城市群带发展以及其它区域中心城市的发展策略.2022年，万科荣登"2022最受赞赏的中国公司全明星榜"，在"房地产开发"行业榜中位列第1位；

在中国证券报评选的"上市公司金牛百强奖"中，万科位列百强榜第4位，房地产公司第一位，并且获得"我心目中的金牛上市公司前十名"第一名；

在证券时报社主办的"中国主板上市公司价值百强"评选中，公司获得"中国上市公司价值百强"、"中国主板上市公司十佳管理团队"、"中国最具社会责任上市公司"。

二、资产负债率多少为好

资产负债率，是指负债总额与资产总额的比率.这个指标表明企业资产中有多少是债务，同时也可以用来检查企业的财务状况是否稳定.不同的行业对资产负债率有不同的要求 $资产负债率 = 负债总额 \div 资产总额 \times 100\%$

一般资产负债率的水平跟公司的现金流量的速度成正比。

金融业是现金流量速度较快的行业之一，其的资产负债率相对要高，一般保持在90%以上；

零售业一般在55%左右；

工业和农业相对比较底35%左右。

上市公司略微偏高些，企业的经营者对资产负债率强调的是负债要适度，因为负债

率太高，风险就很大；
负债率低，又显得太保守.债权人希望资产负债率要低，债权人总希望把钱借给那些负债率比较低的企业，因为如果某一个企业负债率比较低，钱收回的可能性就会大一些.投资人通常不会轻易的表态，通过计算，如果投资收益率大于借款利息率，那么投资人就不怕负债率高，因为负债率越高赚钱就越多；
如果投资收益率比借款利息率还低，等于说投资人赚的钱被更多的利息吃掉。
所以资产负债率要结合公司的财务状况适度才有利。

三、资本对负债比率一般多少比较正常

因为，一个没有负债的企业，他的发展不会太好的，而大部分的资产都是负债的企业，他支付利息的包袱也大，盈利水平自然就会低。
所以，一般认为2比1资产负债比率比较正常。

四、资产负债率多少为好

通常，公司的资产负债率应控制在50%左右。
从公司债权人的立场来讲，公司的资产负债率越低越好，这样，公司的偿债能力有保证，借款的安全系数就高。
从公司投资者的角度来看，如果公司总资产利润率高于借款利息率，则资产负债率越高越好；
反之，则越低越好。
而从公司经营者角度来看，如果资产负债率过高，超出债权人的心理承受程度，公司就借不到钱；
如果公司资产负债率过低，这说明公司在经营过程中比较谨慎，不轻易借款进行投资，或者是自有资金比较充足，暂时还不需要大规模的举债。

五、企业资产负债率在哪个范围内算正常

资产负债率=负债总额÷资产总额 在60%适当，大于60%有风险

参考文档

[下载：房地产上市公司负债率多少为正常.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[下载：房地产上市公司负债率多少为正常.doc](#)

[更多关于《房地产上市公司负债率多少为正常》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/55260237.html>