

房地产比较好的股票有哪些_在银川月入1万，家庭月入1.4万算什么水平？-股识吧

一、现在投资房地产好还是股市好？

展开全部我个人觉得，这两个目前都不太适合投资。

房地产方面，从全国范围看，比较中国的区域收入水平，我国房地产整体上，有很大的泡沫，房价的虚高，除了让老百姓买不起房外，还有就是孕育了投机的盛行，投机的背后是多少人血本无归才造就少数人的财富天堂。

股市方面，中国股市从建立到现在，投机的意义一直大于投资，到前年年底股市崩溃之时，很多中小投资者资金都已经被牢牢套住，目前的微微上扬刚好给他们一个小小的喘息的机会，除了丧心病狂外，很多人会斩仓减压。

股市应该还有一个下跌的过程，直到挤尽水分为止。

另外，我国上市公司由于公司财务制度以及国家政策方面的缺陷，许多问题被隐藏了，这些问题一旦暴露，后果不堪设想。

有鉴于此，谨慎投资。

个人觉得做些实业，不失明智之举。

二、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较. 600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；

保利是200%.二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；

保利是47%。三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；
保利是270%。四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；
保利是-2.63元。(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；
而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度。)五.存货：万科是800亿；
保利是360多亿。(万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力。)***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；
而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了.从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的。

三、在银川月入1万，家庭月入1.4万算什么水平？

哎呦，您真有意思没有任何贷款，还有一套房产，然后一个月收入能在1万以上，如果这还只能算工薪阶层的话，我就不知道像我这样的人事怎么活下来的。
说点实在的吧，已经很不错了！

四、中国房地产企业的巨头有哪些？

1.万科企业股份有限公司2.中国海外发展有限公司3.合生创展集团有限公司4.保利房地产（集团）股份有限公司5.北京首都开发控股（集团）有限公司6.恒大地产集团有限公司7.碧桂园控股有限公司8.绿城房地产集团有限公司9.大连万达集团股份有限公司、大华(集团)有限公司（并列）

五、房地产上市的股票多少钱一股

现在几块一股的多的是。

参考文档

[下载：房地产比较好的股票有哪些.pdf](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：房地产比较好的股票有哪些.doc](#)

[更多关于《房地产比较好的股票有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/53214068.html>