

土地契税和印花税什么时候缴~买房交契税，什么时候交-股识吧

一、土地契税什么时候交

办产证时交

二、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

三、关于印花税是怎么确定的，在什么时候应该缴纳

注册资金印花税在公司成立的时候报道完就交，账本印花税每年年初购买，合同印花税一般金额不是很大的就一个季度申报一次合计金额的就行了

四、关于契税缴纳时间规定

居桂林：对于黄先生的问题，很多读者都有疑惑。

以签订购房合同时间作为契税的纳税义务发生时间，在实际操作中存在着一些问题，其中一个主要问题集中在期房方面。

购房者购买了期房并且签订了合同，由于期房在签订房屋预售合同时，作为产生权属的房屋还不存在，而契税却已发生了。

此外，目前房地产市场上存在着一些开发商证件不齐全，便与购房者签订认购合同的情况。

如果按政策规定将签订购房合同的时间作为契税纳税义务发生的时间，就等于承认了开发商非法经营的行为。

另外，有的购房者已缴纳了契税，但由于某些原因房屋权属转移没有实现，政策规定可以退税，这种情况实际上也增加了办理手续的麻烦。

那么土地、房屋权属未转移前，是否应该缴纳契税呢？契税缴纳到底应该以什么时间为界定呢？根据《中华人民共和国契税暂行条例》规定：契税缴纳的时间是以购房者签订土地、房屋权属转移合同的当天或者购房者取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天，也就是说缴纳契税的时间以签订购买房屋合同为准。

在这个规定中，这些合同不但包括房屋买卖合同，而且也包括房屋预售合同，所以购房者缴纳契税的时间应以此为依据，不论其购买的是现房还是期房，契税发生的时间都是以签订购房合同的时间为界定。

从上述可以看出，契税的纳税义务发生时间是以签订购房合同时间为准，在操作过程中存在的一些实际问题，有待政府出台相关的实施细则。

长春版楼市限购令与公众见面

五、什么时候需要交契税？

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

六、契税纳税义务发生时间是什么时候

展开全部契税的纳税义务发生时间是纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

七、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

八、请问印花税的缴时间是怎么规定的？

印花税是每月都要缴你可以补申报的，你补申报的时候完全可以填2022.3.1-3.31

九、买房交契税，什么时候交

一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

可能我是外行步骤不是很严谨，但是大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批中心交契税。

如果不是个人购房，还需要交印花税。

一般在贷款批下来之后，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理土地证产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

面积是建筑面积，也就是本本上是多大，就是多大面积。

参考文档

[下载：土地契税和印花税什么时候缴.pdf](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[下载：土地契税和印花税什么时候缴.doc](#)

[更多关于《土地契税和印花税什么时候缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/51396439.html>