

## 城阳房地产上市公司有哪些--城阳比较有名的企业有哪些？-股识吧

### 一、我是青岛东港投资的受害被骗，房子抵押贷款现在血本无归，请问现在这类案件国家如何处理，哪个qq群能加入

购买二手房注意问题：选择中介机构要慎重许多购房者在购买二手房时，为省时省力，都会通过中介机构来查找房源，进而委托其代理购房。

由于房地产交易中介市场鱼龙混杂，许多不法中介采取各种手段欺骗购房者，例如，有的中介为促成交易，故意隐瞒房屋质量方面存在的瑕疵，有的在告知购房者有关房屋面积等重要情节时含糊其辞，故意不明确使用面积、建筑面积、以及建筑面积是否包含了公用面积，从而给购房者设下陷阱，使购房者蒙受巨大损失。

张律师提醒，购房者要选择正规的、有一定信誉度的中介机构，必要时可查阅中介机构应具备的“两证”，其一为工商部门颁发的营业执照，其二为房屋土地管理局颁发的中介代理资质证书。

全面审查最重要环节全面审查是购买二手房最重要的环节之一。

张律师说，所谓全面审查，主要包括以下几个方面：1．对卖主的资格审查。

要求卖房人出示房屋所有权证、身份证、户口簿，查验卖房人与产权人是否为同一人，如不是同一人，须查看卖房人是否持有产权人签发的有效的授权委托书；

2．对房屋的产权状况的审查。

房屋产权证须是县级以上房地产管理部门颁发的房屋产权证明，包括“房屋所有权证”和“土地使用权证”，购房者在审查上述证件时，必须查验原件，必要时可到该房屋所在地的房屋管理部门查询产权证的真实性。

3．对房屋其他上市交易资格的审查。

(1) 如果房屋为多人共有，则须卖房人提供所有共有人的身份证件及同意出卖房屋的书面文件；

(2) 如果房屋已出租，则须卖房人提供承租人同意出售的书面意见；

(3) 如果房屋已被抵押，则须卖房人提供抵押权人同意房屋出售的书面文件；

(4) 如购买公房，须了解所购公房是成本价还是标准价，标准价购买的公房在出让时须按成本价补足费用。

由于公房原单位对公房一般都保留优先购买权，因此，应要求卖房人提供单位放弃优先购买权的书面意见；

另外，军队、医院、学校的公房，由于其特殊性，在没有取得单位同意的情况下，一律不得出售；

(5) 如果所购房屋是已购公房或经济适用房，还须卖房人提供政府部门对其上市交易的批准书；

(6) 如果了解到欲购房屋属于下列几种情况，则千万不能购买：已列入拆迁公告

范围的房屋或被国家征用的房屋；  
被法院或行政机关依法查封的房屋；  
属违法或违章建筑的房屋；  
存在产权争议的房屋。

4. 对房屋质量及其他配套主设施的审查。

在这一环节，购房者除对房屋户型、结构等较直观的方面进行查看外，还须进一步了解有关供用电情况、水质、水压、煤气、供暖、管线走向等细节；了解物业公司提供的服务项目及收费标准。

关键性承诺应体现在合同当中除了全面审查之外，交易双方当事人对房地产管理部门申报的成交价明显低于市场价时，或者以所购房屋进行抵押贷款时，要对所购房屋进行评估；

签约过程中应特别注意，对交易的任何关键性约定或房主的任何承诺均应体现在合同中，不能以口头约定代之，因为口头约定在一旦发生纠纷时则无法举证。

合同的必备条款主要包括：房屋面积及附属设施、价款及给付方式、期限、房屋交付期限、违约责任等；

如果选择了按揭贷款的付款方式，则须按照规定办理贷款手续，在这一环节，律师会告诉购房者需要准备哪些证件。

最后，购房后应及时办理过户手续，以避免节外生枝。

## 二、我是青岛东港投资的受害被骗，房子抵押贷款现在血本无归，请问现在这类案件国家如何处理，哪个qq群能加入

青岛东港投资公司揽财超亿骗千人本报聊城12月28日讯(记者刘铭)28日，记者从聊城警方获悉，青岛东港投资公司利用20余家空壳公司和亏损公司，非法吸收公众存款超亿元，涉及聊城、德州和淄博等地上千名投资者。

目前青岛东港投资公司总经理刘迪等已被警方抓获归案。

9月5日，聊城东昌府公安分局接举报称，有人在聊城齐鲁大厦从事非法集资活动。经初查，涉案人员青岛东港投资公司总经理刘迪、青岛东港投资公司聊城分公司经理高士海等人2008年以来，利用青岛东港投资公司及其下属青岛万家石化股份有限公司等企业的名义，在聊城以购买拟上市公司原始股票、共同经营大型商超项目或共同经营石油项目之名，面向社会非法吸收公众存款且数额巨大，同时承诺月息3%-9%以上的利息或分红。

警方调查发现，两人掌控或注资的20余家经营公司，多为空壳或亏损公司。

11月底，青岛东港投资公司向聊城分公司下达通知，对所有吸收的资金停止兑付本息，一年后给予每天0.5%的利息(即月息15%)，其原因实为青岛总公司非法吸收公众存款资金链断裂。

为防止出现人去楼空、集资人财产血本无归和主要犯罪嫌疑人潜逃等情况，12月10日，聊城警方在聊城、青岛两地将主要犯罪嫌疑人抓获归案。所有资金、财物已被冻结、扣押，将在案件终结后，由有关部门发还给集资群众。据调查，刘迪一度吹嘘的石油炼化、成品油零售以及化妆品连锁等业务的盛况名不副实，如今大都陷入停摆状态。而曾以齐能化工实际控制人名义出现的刘潮山系刘迪之父，已经去世。目前，齐能化工在聊城齐鲁大厦的办公室已人去楼空。目前，警方已受理了来自聊城、德州、淄博等地上千名投资者的报案、登记工作，涉及金额超亿元。

### 三、我想在城阳大润发附近买一处二手房，需要怎么做？

购买二手房注意问题：选择中介机构要慎重许多购房者在购买二手房时，为省时省力，都会通过中介机构来查找房源，进而委托其代理购房。由于房地产交易中介市场鱼龙混杂，许多不法中介采取各种手段欺骗购房者，例如，有的中介为促成交易，故意隐瞒房屋质量方面存在的瑕疵，有的在告知购房者有关房屋面积等重要情节时含糊其辞，故意不明确使用面积、建筑面积、以及建筑面积是否包含了公用面积，从而给购房者设下陷阱，使购房者蒙受巨大损失。张律师提醒，购房者要选择正规的、有一定信誉度的中介机构，必要时可查阅中介机构应具备的“两证”，其一为工商部门颁发的营业执照，其二为房屋土地管理局颁发的中介代理资质证书。

全面审查最重要环节全面审查是购买二手房最重要的环节之一。

张律师说，所谓全面审查，主要包括以下几个方面：1．对卖主的资格审查。要求卖房人出示房屋所有权证、身份证、户口簿，查验卖房人与产权人是否为同一人，如不是同一人，须查看卖房人是否持有产权人签发的有效的授权委托书；

2．对房屋的产权状况的审查。

房屋产权证须是县级以上房地产管理部门颁发的房屋产权证明，包括“房屋所有权证”和“土地使用权证”，购房者在审查上述证件时，必须查验原件，必要时可到该房屋所在地的房屋管理部门查询产权证的真实性。

3．对房屋其他上市交易资格的审查。

(1) 如果房屋为多人共有，则须卖房人提供所有共有人的身份证件及同意出卖房屋的书面文件；

(2) 如果房屋已出租，则须卖房人提供承租人同意出售的书面意见；

(3) 如果房屋已被抵押，则须卖房人提供抵押权人同意房屋出售的书面文件；

(4) 如购买公房，须了解所购公房是成本价还是标准价，标准价购买的公房在出让时须按成本价补足费用。

由于公房原单位对公房一般都保留优先购买权，因此，应要求卖房人提供单位放弃优先购买权的书面意见；

另外，军队、医院、学校的公房，由于其特殊性，在没有取得单位同意的情况下，一律不得出售；

（5）如果所购房屋是已购公房或经济适用房，还须卖房人提供政府部门对其上市交易的批准书；

（6）如果了解到欲购房屋属于下列几种情况，则千万不能购买：已列入拆迁公告范围的房屋或被国家征用的房屋；

被法院或行政机关依法查封的房屋；

属违法或违章建筑的房屋；

存在产权争议的房屋。

4．对房屋质量及其他配套主设施的审查。

在这一环节，购房者除对房屋户型、结构等较直观的方面进行查看外，还须进一步了解有关供用电情况、水质、水压、煤气、供暖、管线走向等细节；

了解物业公司提供的服务项目及收费标准。

关键性承诺应体现在合同当中除了全面审查之外，交易双方当事人对房地产管理部门申报的成交价明显低于市场价时，或者以所购房屋进行抵押贷款时，要对所购房屋进行评估；

签约过程中应特别注意，对交易的任何关键性约定或房主的任何承诺均应体现在合同中，不能以口头约定代之，因为口头约定在一旦发生纠纷时则无法举证。

合同的必备条款主要包括：房屋面积及附属设施、价款及给付方式、期限、房屋交付期限、违约责任等；

如果选择了按揭贷款的付款方式，则须按照规定办理贷款手续，在这一环节，律师会告诉购房者需要准备哪些证件。

最后，购房后应及时办理过户手续，以避免节外生枝。

## 四、要在青岛的城阳区买集体产权的房子的利与弊

我正在打这个类似的官司。

我是97年在河马石买的集体产权房屋。

目前拆迁。

纠纷很多。

- 。
- 。
- 。
- 。

关于集体产权房屋问题的解答 一，农村产权制度改革的迫切性。

快速城市化是近年在沿海发达地区出现的普遍现象，是工业化后期政府大力引导经济发展和城市发展的产物。

由于农村产权制度改革的滞后等原因，快速城市化地区出现了一系列的问题，对于城乡协调发展和社会稳定产生了负面影响。

为此，必须加快包括产权组织制度、土地征用和流转制度等在内的农村产权制度改革。

快速城市化是工业化进入后期阶段，政府自上而下积极引导市场经济的发展，采取一系列的产业政策，大力推进城市基础设施建设，政府需大量征用农村集体土地，城市规模迅速扩大，出现农村和城镇的直接城市化。

农村集体土地是农村集体资产的重要组成部分，快速城市化要征用大量的农村土地，如何补偿实际上涉及农村集体资产的价值评估和转让收益问题。

二，集体产权房的享受者是谁？由于征用土地所引发的矛盾更加明显。

政府采取了预留农村发展用地、建设农民安居房(以成本价转让给农民)等办法间接地对农民进行补偿，这种房屋可以保证住户的永久居住权，这种房屋没有经过国家征用因此同商品房相比较成本较低，价格也比同地段的商品房低很多，允许失地农民购买此种房屋是对失地农民的一种经济补偿，而非本集体经济组织的人员原则上是不能享受此种优惠待遇的，若有的集体组织将此种房屋卖给非本集体经济之外的人，则购房者实际上是占了国家优惠政策的便宜。

三，依法尽快将“城中村”集体土地转为国有土地 为加强对城市规划区内集体土地上的建房管理力度，我省将对手续不全的建成房屋结合现实制定整改措施，维护房地产市场秩序。

今后，各市城市规划、土地、建设等有关部门要严格依法管理城市规划区内集体土地上的建设项目。

要结合城市化建设，依照国家法律尽快将“城中村”的集体土地转为国有土地。

山东省各市要对已建成、手续不全、能够保留使用的违规建筑进行登记，待完善有关手续后颁发《房屋所有权证》或允许上市交易，在较大城市的近郊及城中村的集体产权房将优先尽快办理个人产权。

这条措施的实行预示着将来会有一大批旧村改造房即现在的集体产权房将通过合法的方式，面向中低收入家庭销售。

由于此类房子大都房价偏低，这批房子进入市场后将对山东的商品房的平均价格起到拉低的作用。

山东将依照国家法律尽快将“城中村”的集体土地转为国有土地。

山东房地产业内人士认为，现在开发商通过“招拍挂”拿到的土地普遍价格较高，使得楼盘开发成本上升，商品房价格也随之上升。

“城中村”的集体土地尽快转为国有土地，将为房地产开发提供更多土地，房产用地增多，成本下降，新建商品房的价格自然会下降。

对个人来说，你没有独立的产权，你也不能使用集体的产权证去办理各种与产权相关的事(如抵押，贷款等)。但房产仍可以买卖，只是价格不能与独立产权房一样。这

种房屋修建在集体土地上，不能办理房屋土地使用证，不属于私产，不能上市交易。  
这类房屋的修建是由区政府直接审批，不到房管局登记，俗名叫“乡产权”，具体情况可以向当地区级政府咨询。

## 五、城阳比较有名的企业有哪些？

海利尔药业集团 &nbsp; ;  
&nbsp; ;  
A股主板上市企业 &nbsp; ;  
主要生产医药中间体 &nbsp; ;  
农药制剂 &nbsp; ;  
叶面肥等

## 参考文档

[下载：城阳房地产上市公司有哪些.pdf](#)  
[《a股股票牛市行情持续多久》](#)  
[《股票多久能买完》](#)  
[《股票多久能买完》](#)  
[《股票赎回到银行卡多久》](#)  
[下载：城阳房地产上市公司有哪些.doc](#)  
[更多关于《城阳房地产上市公司有哪些》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/48193749.html>