

文旅景区能纳入上市公司收益的内容有哪些-旅游收入模式包括哪些？景区内有哪些方法可以增加收入？-股识吧

一、旅游行业上市公司有哪些

华侨城A ST张家界 西安旅游ST东海A 北京旅游 峨眉山A云南旅游 桂林旅游
丽江旅游三特索道 世纪游轮 宋城股份腾邦国际 黄山旅游 中青旅国旅联合 九龙山
大连圣亚西藏旅游 中国国旅

二、我国景区类上市公司有哪些

展开全部好多，景区类就是旅游类。

比如黄山旅游，丽江旅游等很多。

如果你实际去黄山旅游过，了解过黄山旅游的盈利体系你就知道，黄山旅游是很NB的，他的产业整合很优良，是个不错的公司

三、请教，旅游景点进入上市公司的可能性？

核心关注以下五个问题：主体资格问题：根据规定，景区的管理委员会不能从事经营性活动，即如果管理委员会是拟上市公司的实际控制人，必须进行股权转让，将面临实际控制人发生变化的风险；

独立性问题：人员（根据规定，管理文员会的人员不能在拟上市公司中任职）、资产（涉及国有土地和集体土地取得是否合法、景区资产的建设是否符合相关部门的要求）、机构（一拨人马两块牌子，机构混同）等募投：募投项目超过一定规模，需要核准规范运作：门票收入等四项职能不能交由企业运作财务：最近岁那年的营业收入，如果含有门票收入，需要剥离门票收入，可能导致主营业务发生重大变更。

注意，上市之前的整改很重要，以上建议仅供参考。

查看原帖>；

>；

四、涉及旅游的上市公司有哪些

最大的风险就是不会挑选恰当、独特的纪念品，大量的所谓纪念品都几乎出自一个著名的地方，而某些独特的地区性纪念品，又存在价高和不被信任的风险，所以，多多考察、定位精准是必要的

五、我国景区类上市公司有哪些

步骤简单说来是：一、中介机构做初步尽职调查，确定上市方案；
二、中介机构进场做尽职调查，解决相关问题，形成申报文件；
三、向证监会申报。

当然，这中间的具体工作是很复杂的，还可能有引进外部股权投资的过程。

几个关键的问题：一，是不是涉及房地产业务，比如有旅游地产项目，如果有，以目前的审核政策，只能把这块业务剥离后再申请上市；

二，收入的重要来源是不是景区门票，以目前的政策，是不允许将景区门票收入列为旅游公司收入的，除非是好多年前历史遗留的问题；

三，盈利模式和财务核算问题，收入费用是否核算地清楚，与其他旅行社合作分成的核算是否清晰；

四、人员管理问题，是否签劳动合同、交五险一金。

当然，最重要的是盈利问题，在竞争这么激烈的市场，怎么实现持续盈利，是关键中的关键。

本人在券商工作，专门做上市业务，如果有需要，可以细谈，qq382453470

六、凤凰古城文化旅游投资股份有限公司的介绍

2001年10月14日，黄龙洞投资股份有限公司与凤凰县人民政府正式签定《湖南省凤凰县八个旅游景区（点）经营权转让合同》，以9.36亿元合同载明金额获得凤凰县八大景点50年经营权。

依据合同，以经营开发凤凰八大旅游景区（点）为主的凤凰古城文化旅游投资股份有限公司于2002年1月1日正式经营。

公司注册资本：3000万元；

注册所在地为湘西州凤凰县沱江镇，法人代表是叶文智

七、旅游类上市公司有哪些

旅游类上市公司有28家，如下图：

八、旅游收入模式包括哪些？景区内有哪些方法可以增加收入？

旅游收入模式包括哪些？景区内有哪些方法可以增加收入？旅游收入包括了游客出游以后的吃、住、行、游、娱、购、体、疗等各个方面的收入，是一个综合收入概念。

对于一个旅游项目而言，旅游收入的最大化及收入结构的合理化，是判断其成功与否的基本标准。

经过研究和纵多项目的实施，绿维总结出五项常见的旅游收入模式：1、传统观赏旅游收入模式传统观赏旅游，一般为以门票为中心的收入结构；进一步发展，形成了"一票、二道、三餐、四购"的四入模型，注重门票、索道、景区内部餐饮、购物亭的安排与投入。

城市公园及游乐园等注重游乐项目的收入。

在这种模式中，门票一般为高门槛，给旅行社较高折扣；

索道因为投资大，因此收费较高；

内部餐饮一般为管委会的食堂式餐厅与景区内农民的农家式餐厅及外来承包商的餐厅共存；

购物亭非常简单，除卖地图、景区图书、光盘等公司生产的宣传品外，就是游览必需品(水、饼干等)、土特产品；

这四类项目一般缺少深度服务，可以称之为"初级收入模式"。

2、体验式观赏旅游收入模式体验式的观赏，与简单的游走不同，是对游客的游赏过程进行了深度设计，布置了情境结构，形成情境氛围，引导游客进入情境，并参与性的方式，与自然、当地居民、文物环境、文化戏剧化节目等互动，设计了游客个体与个体之间、群体与群体之间的互动。

体验式观赏不仅需要场景布置上进行投资，还需要深度的服务相配合，因此，成本高于传统模式。

但体验式观赏的吸引力及收入同样高于传统式。

3、休闲旅游收入模式休闲不同于观赏，在于游客不是来寻找新奇特的景观或文化，而是放松身心。

休闲要求自然景观优美、文化氛围优雅，但不要求唯一性或独一无二；

因此，休闲的收入，门票降到了较低的位置，甚至免收；

休闲的主要收入可以有多种模式：以农家乐为代表的餐饮收入主导模式；

以一般度假村为主导的综合收入模式；

以运动项目为主导的收入模式。

一般休闲项目，都由吃住玩三方面收入构成；

吃主导型投资较小，往往与购结合较好，出现了一般农家乐、大棚餐厅、桃花节、乡村美食街、公路美食街等等。

4、区域开发收入模式旅游开发已经从项目开发，进入区域开发阶段；

很多投资商不是单一项目投资，而是区域旅游产业投资。

对于这些投资商，我们认为，其收入结构与项目投资有很大区别：区域旅游投资是成片开发商，因此，其利益体现为核心项目收入与带动性收入的结构安排；

核心项目收入是前期最重要的收入，但不一定是区域最大的收入；

除景区收入外，区域开发商将享受土地升值收入、项目合作收入、房地产开发收入等等。

5、旅游房地产收入模式旅游房地产拥有广阔的前景，其收入模式与旅游景区、住宅房地产、商业房地产都不一样。

别墅销售是最直观的收入；

产权酒店为产权销售与酒店经营双重收入；

分时度假是通过时权销售酒店业务；

旅游商业街区可以销售商铺，也可出租；

中央游憩区开发可以销售商铺，出租商铺，经营娱乐项目；

旅游小城镇开发，是旅游房地产的提升，包括了公共设施建设开发、土地开发、旅游产业开发三重任务，其收入也由这三个产业中获取。

九、门票收入是否可以纳入旅游景区上市公司资产？请高手赐教。

。

不可以

参考文档

[下载：文旅景区能纳入上市公司收益的内容有哪些.pdf](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：文旅景区能纳入上市公司收益的内容有哪些.doc](#)

[更多关于《文旅景区能纳入上市公司收益的内容有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/48022957.html>