

房地产企业交哪些印花税.房地产公司印花税缴纳-股识吧

一、房地产公司印花税缴纳

第4、8、9、10项的印花税适应房地产公司只要有法规中列举的业务，不分什么公司都适用，而且经济行为的双方都要交 最好询问所属地方税务局！

二、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

三、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

四、房地产开发需要缴纳那些税费

1.房地产开发企业应缴纳企业所得税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、城镇土地使用税、房产税、印花税、土地增值税等。

五、房地产开发企业要交哪些税？

提供你一些税种及计算办法，看看对你是否有用：营业税按营业收入5%缴纳；
城建税按缴纳的营业税7%缴纳；
教育费附加按缴纳的营业税3%缴纳；
地方教育费附加按缴纳的营业税2%缴纳；
土地增值税按转让房地产收入扣除规定项目金额的增值额缴纳（按增值额未超过扣除项目的50%、100%、200%和超过200%的，分别适用30%，40%，50%，60%等不同税率）；
建安合同按承包金额的万分之三贴花；
购房合同按购销金额的万分之五贴花；
城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳（各地规定不一，XX元/平方米）；
房产税按自有房产原值的70%*1.2%缴纳；
车船税按车辆缴纳（各地规定不一，不同车型税额不同，XX元/辆）；
企业所得税按应纳税所得额（调整以后的利润）缴纳（3万元以内18%，3万元至10万元27%，10万元以上33%）；
发放工资代扣代缴个人所得税。

参考文档

[下载：房地产企业交哪些印花税.pdf](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：房地产企业交哪些印花税.doc](#)

[更多关于《房地产企业交哪些印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/47439136.html>