

房价下跌利好哪些股票 - - 股市暴跌对房价的影响：股市暴跌对楼市有什么-股识吧

一、中国房地产泡沫破裂、房价普遍下跌后，对什么行业有利？哪些公司会因此受益？

房价下跌，首先影响的就是与房地产紧密联系的钢铁、水泥、建筑、交通行业，包括地方政府的土地出让财政收入也会受很大影响。

从短期来看，这种影响会波及与这些行业相联系的其他行业，造成一定程度的社会阵痛，但是从更长远的角度来考虑，这对国家经济的发展、人民生活幸福指数的提高有很大的利好。

毕竟，房地产只涉及到“衣食住行”的一个方面，其相关波及范围也有限。

更重要的是，房价泡沫破灭后，更多的资金会回流向实体经济，只要房价破灭不会导致实体经济崩盘，经过几年的酝酿，实体经济中一些面向未来需求、市场预期良好、急需资金的新型高新技术产业会得到蓬勃发展，并在未来的市场中大量盈利。

二、股市暴跌对房价的影响：股市暴跌对楼市有什么

股市和楼市的关系是同向不同步，即每一轮市场波动，股市和楼市总体朝同一方向变化，比如今年上半年，股市总体上涨，房价也开始止跌反弹；

但一般股市先转向，楼市后跟随。

因为股市只是影响房价的非决定性因素。

三、房价下跌利好哪些板块

首付比例30% 2、土地成本占房价40% 3、建筑成本占房价40% 4、其他成本20%，房价下跌比例低于30%，之前买房的后悔，开发商利润几乎到了成本线上，但是市场还能保持正常运作。

四、如果房价开始大幅下跌，哪些行业会受益？

房价下跌我觉得可能不是楼主想表达的意思，应该说是房地产市场的崩溃比较合理。

我们先想下什么情况下房价会跌？一定是卖的人多于买的人的时候。

那么这个情况下就是炒房者大量抛售楼盘，换取现金。

我们再看下买房的人的心理，买房的分2种人，一种是自主，一种是投资，也就是炒房。

自主的人，房价的下跌对他来说没有太大的影响，无非是心理难过罢了。

但是炒房者就不一样了，炒房者一般都是持有大量房屋，但是都是仅仅付首付，屁股后面都有大量的贷款等他还，他之所以敢这样就是因为他会在房价上涨的时候卖掉，并不是要将这个房子全部买下来再出售。

比如，A买了一套100W的房子，首付20W，贷款80W，他想等这个房子120W的时候卖出，那么如果成功，他基本只用了20W就赚了20W；

如果房价下跌，100W的房子只值50W了，那么如果他卖了，他就亏了50W，如果不卖，就没亏没赚，可是往往炒房客手里的房子绝对不止2-3套，如果房价下跌，那么他们就马上破产。

资金是具有流动性的，简单说就是有钱的人肯定会把钱放到能赚钱的地方。

如果房价下跌，那么目前在从事房地产的开发商很大一部分会转型，抽出资本，放到其他可以赚钱的地方。

哪里可以赚钱呢？一般来说有2个，一个是股市，一个是制造业。

目前房地产的很多资金都是来自于制造业，因为目前的情况是制造业的利润没有房地产的厚。

同样，如果房地产的利润比制造业的还薄的话，资金又会回到制造业。

还有一种，那就是消费，房子买不了了，就花钱买东西，汽车、奢侈品的销量会大增，黄金的销售也应该火爆。

现在的企业没有几个是用自己的钱做生意的，房地产更不用说了，他们的钱全部是银行贷款，如果房市崩溃，那么这些公司肯定破产，公司是受破产保护的，那些欠银行的钱还不上也不影响公司老板自己的钱，那么买单的就是银行。

中国的银行都是国有银行，所以这笔帐就转到了国家头上，国家怎么买单？人民的税收来买。

所以，最后又会到了我们自己身上。

很多人有个误区，觉得房地产崩溃了是好事，大快人心，其实不是这样简单的。

如果你是建筑行业，钢铁，水泥，装修，空调，木业，等等这些行业，那么你们会直接受牵连。

有个词叫“软着陆”，但是软着陆很难。

五、房地产崩盘 什么股票受益

据说与房地产相关的行业有几十类，房地产真的崩盘了，恐怕没有股票收益，只能说像防御类的医药、区域概念以及新兴产业的概念可以炒作一下，其它的会是泥沙俱下。

参考文档

[下载：房价下跌利好哪些股票.pdf](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[下载：房价下跌利好哪些股票.doc](#)

[更多关于《房价下跌利好哪些股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/47153658.html>