

个人住房公积金炒股能贷多少- 住房公积金能贷款多少？-股识吧

一、住房公积金能贷款多少？

公积金贷款额度需要查看您当地的公积金管理的具体规定，可贷额度为参与额度计算的申请人住房公积金账户余额的12倍。

一、每月还贷额度不超过申请人在住房公积金缴存基数的50%。

有共同申请人且共同申请人在本市缴存住房公积金的，住房公积金的缴存基数为申请人和共同申请人缴存基数之和。

二、不高于购房总价款与首付款的差额。

三、职工购买首套房的，房屋面积在90平方米以下首付款比例不低于购房总价款的20%；

房屋面积在90平米以上的，首付款比例不低于购房总价款的30%。

购买第二套住房的，首付款比例不低于购房总价款的60%。

四、不高于单套住房公积金贷款。

职工个人申请的，单套住房公积金贷款的额度为50万，申请人与共同申请人一并申请，且共同申请人在本市缴存住房公积金的，单套住房公积金贷款的额度为90万。

二、公积金买房能贷多少钱

城镇职工个人与所在单位必须连续缴纳住房公积金满一年。

城镇职工在申请个人住房公积金贷款时，应提交以下资料：1.申请贷款的个人（以下简称借款人）身份证明及配偶的相关身份证明（身份证或其他有效证件均可）的复印件各4份；

2.借款人的婚姻证明（单身证明、结婚证书、离婚证书或离婚判决书，丧偶者须提供对方的死亡证明）的复印件各4份；

3.交购房款的有效凭证复印件4份；

4.借款人及配偶的收入证明各4份；

5.合法的购房合同原件4份；

6.以及借款人及其配偶的印章。

另外，必须提供借款人住房公积金的缴存证明。

以上这些材料，一定要带上原件及相应份数的复印件。

房屋建审资料：1.商品房预（销）售许可证或房改批复；

- 2.建设工程规划许可证；
- 3.建设工程施工许可证；
- 4.建设用地规划许可证；
- 5.国有土地使用证；

建审平面图及楼层平面图。

符合住房公积金贷款条件的购房者，可以到受委托的银行及经办网点办理公积金贷款，还可就近前往公积金管理中心或各分中心、管理部申请办理公积金贷款。

三、公积金个人交600+.请问能贷多少

住房公积金贷款额度要综合计算才可以确定的。

公积金贷款额度的计算，要根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额四个条件来确定，四个条件算出的最小值就是借款人最高可贷数额。

计算方法如下：按还贷能力计算公式， $\{(\text{借款人月工资总额} + \text{借款人所在单位住房公积金月缴存额}) \times \text{还贷能力系数} - \text{借款人现有贷款月应还款总额}\} \times \text{贷款期限}(\text{月})$ ，使用配偶额度的 $\{(\text{夫妻双方月工资总额} + \text{夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额}) \times \text{还贷能力系数} - \text{夫妻双方现有贷款月应还款总额}\} \times \text{贷款期限}(\text{月})$ 。

其中还贷能力系数为40%， $\text{月工资总额} = \text{公积金月缴额} \div (\text{单位缴存比例} + \text{个人缴存比例})$ ；

按房屋价格计算公式， $\text{贷款额度} = \text{房屋价格} \times \text{贷款成数}$ ，其中贷款成数根据购建修房屋的不同类型和房贷套数来确定；

按账户余额，职工申请住房公积金贷款的，贷款额度不得高于职工申请贷款时住房公积金账户余额（同时使用配偶住房公积金申请公积金贷款，为职工及配偶住房公积金账户余额之和）的10倍，住房公积金账户余额不足2万的按2万计算；

按最高限额，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额40万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额60万元，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额50万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人或其配偶正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额70万元。

四、个人住房公积金可贷款多少

贷款额度，请用“个人住房公积金贷款计算器”计算一下：

* : //bj.house.sina*.cn/gjjjsq/

五、住房公积金基金贷款可以贷多少？

住房公积金贷款每个地方不一样的是最高额度，有些地方是20W，有些地方是70W，都不是相同的。

六、住房公积金能贷款多少？

住房公积金贷款额度要综合计算才可以确定的。

公积金贷款额度的计算，要根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额四个条件来确定，四个条件算出的最小值就是借款人最高可贷数额。

计算方法如下：按还贷能力计算公式，{（借款人月工资总额+借款人所在单位住房公积金月缴存额）×还贷能力系数-借款人现有贷款月应还款总额}×贷款期限（月），使用配偶额度的{（夫妻双方月工资总额+夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额）×还贷能力系数-夫妻双方现有贷款月应还款总额}×贷款期限（月）。

其中还贷能力系数为40%，月工资总额=公积金月缴额÷（单位缴存比例+个人缴存比例）；

按房屋价格计算公式，贷款额度=房屋价格×贷款成数，其中贷款成数根据购建修房屋的不同类型和房贷套数来确定；

按账户余额，职工申请住房公积金贷款的，贷款额度不得高于职工申请贷款时住房公积金账户余额（同时使用配偶住房公积金申请公积金贷款，为职工及配偶住房公积金账户余额之和）的10倍，住房公积金账户余额不足2万的按2万计算；

按最高限额，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额40万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额60万元，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额50万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人或其配偶正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额70万元。

参考文档

[下载：个人住房公积金炒股能贷多少.pdf](#)

[《有放量的股票能持续多久》](#)

[《诱骗投资者买卖股票判多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：个人住房公积金炒股能贷多少.doc](#)

[更多关于《个人住房公积金炒股能贷多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/46321392.html>