

# 香港买房印花税如何缴纳\_香港购房涉及的费用-股识吧

## 一、非香港永久居民买二手楼时要先交印花税吗

先缴纳印花税，税率为房产交易价的0.75%至3.75%不等。

根据香港印花税署的规定：除由股票经纪所发出并加盖印花的有关在联合交易所成交的股票交易成交单据外，所有须要根据《印花税法例》加盖印花或加以签注的文书都不可以电子方式订立或签立。

除转让文书可利用持牌印花盖印机加盖印花外，所有可予征收印花税的档必须提交印花税法署加盖印花。

## 二、香港购房涉及的费用

房款 维修基金 缴纳印花税 契税

## 三、香港买房印花税是多少

我、香港鸿盛移民愿意为您服务 香港移民 购买房产的印花税

我已经把表格发到上面去了 另外 内地客人在香港买房

还需要多给15%的额外印花税！还要交基本税！买写字楼及商铺除外！

## 四、香港买房税费要缴纳哪些

香港，与房地产相关的主要税收也就是物业税和差饷，此外在交易环节还有印花税(与内地基本相同)，经营房地产业务的企业和个人还需承担溢利税(类似“资本利得税”的特别税种)，遗产税税制中也有对于房地产财产的特殊规定。

香港物业税的课税范围仅限于用于出租经营并获得租金收益的物业，而差饷税是对纳税人拥有的所有土地房屋，包括自用和非自用的都征税。

名称有几分古怪的“差饷”，顾名思义，就是“差役的粮饷”，即警察的薪金之意。

差饷的收入在早期主要用以维持香港警队所需，除此之外亦用作其他公共服务，包

括食水、街灯及消防等服务开支。

征差饷需要物业估值，与物业售价并无直接关系。

2022 ~ 2022年度，香港的“差饷征收率”、即“房产保有税”税率为房屋租金的3% ~ 5%(自用物业参照此)。

当经济较为低迷，或某些特殊情况之下，香港政府往往施行差饷宽免政策。

如SARS爆发期间，宽免所有物业差饷；

2003年则宽免7月至9月季度的差饷，住宅物业宽免额上限为1250元；

非住宅物业上限则为5000元。

差饷按季度征收，一套400万港元的房产，平均每个月所交的不过几百港元，视租金水平而有一些差别。

在房屋交易中，还有其他税费。

## 五、什么是香港双倍印花税

就是无香港永久居民身份证在港购房印花税由原来百分之十五调整到百分之三十。

香港永久居民购买第二套或以上住房收百分之十五印花税。

香港永久居民购买第一套房继续免受印花税

## 参考文档

[下载：香港买房印花税如何缴纳.pdf](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：香港买房印花税如何缴纳.doc](#)

[更多关于《香港买房印花税如何缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/44778087.html>

