

满五唯一印花税多少 - 二手房卖出，满五唯一与不唯一，税费有何区别？-股识吧

一、如何交印花税？交税标准是什么？

缴纳印花税方法：1、印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

2、印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

印花税交税标准如图：

二、二手房卖出，满五唯一与不唯一，税费有何区别？

要看是普通住宅，或非普通住宅，税费是有区别的。

普通住宅条件是：（不满足的都是非普通住宅）一。

1、单套建筑面积在140m²以下2.a、坐落在内环线以内330万/套b、内环与外环之间的低于200万/套c、外环线以外的低于160万/套二、1.如是普通住宅，满五年唯一，只需要交契税的2.如是普通住宅，满五年不唯一，要交契税，个税三、1.如是非普通住宅，满五年唯一，要交契税3%差额营业税（卖出价-买进价）5.65%2，如是非普通住宅，满五年非唯一，要交契税3%差额营业税（卖出价-买进价）5.65%2%个税

三、满五年不满五年和唯一不唯一怎么交税啊

个人将购买不足5年的住房对外销售的，全额征收营业税；

个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的，免征营业税；

个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房对外销售的，按其销售收入减去购买房屋的价款后的余额征收营业税。

四、当前我国征收的印花税是多少？

1. 纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

2. 税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同

0.5‰ 建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同

1‰ 货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同

0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿

按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据 A、B 股

1‰ 3. 计税方法（1）印花税实行由纳税义务人根据应纳税凭证对应的税目，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额，一次贴足印花税票，应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如未分别记载金额的按税率高的计税贴花。

（4）应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管理局公布的外汇牌价折合人民币计算应纳税额。

（5）企业单位的非独立核算的分厂、车间或分支机构，都不属于法人，这些非法人之间签订的合同可暂不贴花，但如属非法人与法人之间签订的印花税法目税率表中列举的合同，仍应按规定贴印花。

（6）对财产保险、银行借款，不书立合同，只开单据，以单据作为合同使用的，是财产保险的，一律按单据贴花；

是银行借款的，在借据上贴花。

4. 其他（1）印花税法由国家税务局监制。

（2）印花税法票的票面金额以人民币为单位，分为壹角、贰角、伍角、壹元、贰元、伍元、拾元、伍拾元、壹佰元九种。

五、佛山房产满五唯一需交哪些税？

交易税每平六元，契税九十以下百分之一印花税法万分之五，评估费零点五，房证八十。

六、当前我国征收的印花税是多少？

印花税税率表 税目 比例税率 税目 比例税率

1、财产租赁合同 1‰
5、货物运输合同 0.5‰ 2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰
3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰
4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 税目 比例税率 税目 定额税率
9、建筑安装工程承包合同 0.3‰ 1、权利许可证照 五元 10、技术合同 0.3‰
2、营业帐簿中的其他帐簿 五元 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 1‰

参考文档

[下载：满五唯一印花税多少.pdf](#)
[《分红前买股票应该拿多久》](#)
[《认缴股票股金存多久》](#)
[《一只刚买的股票多久能卖》](#)
[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)
[下载：满五唯一印花税多少.doc](#)
[更多关于《满五唯一印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/42821577.html>