

上市公司对土地有什么要求_中小企业板企业上市应当符合哪些基本条件？-股识吧

一、公司上市要哪些条件

、企业上市的好处： * 取得固定的融资渠道 * 得到更多的融资机会
* 获得创业资本或持续发展资本 * 募集资金以解决发展资金短缺
* 为了降低债务比例而采用的措施 * 在行业内扩展或跨行业发展
* 增加知名度和品牌形象 * 持股人出售股票 * 管理者收购企业股权
* 对雇员的期权激励 * 取得更多的“政策”优惠和竞争地位 根据《中华人民共和国公司法》及《股票发行与交易管理暂行条例》的有关规定，股份公司申请股票上市必须符合下列条件：（1）经国务院证券管理部门批准股票已向社会公开发行。
（2）公司股本总额不少于人民币5000万元。
（3）公司成立时间须在3年以上，最近3年连续盈刊。

原国有企业依法改组而设立的，或者在《中华人民共和国公司法》实施后新组建成立的公司改组设立为股份有限公司的，其主要发起人为国有大中型企业的，成立时间可连续计算。

（4）持有股票面值达人民币1000元以上的股东人数不少于1000人，向社会公开发行的股份不少于公司股份总数的25%；

如果公司股本总额超过人民币4亿元的，其向社会公开发行股份的比例不少于15%。

企业上市的基本流程 一般来说，企业欲在国内证券市场上市，必须经历综合评估、规范重组、正式启动三个阶段，主要工作内容是：第一阶段

企业上市前的综合评估 企业上市是一项复杂的金融工程和系统化的工作，与传统的项目投资相比，也需要经过前期论证、组织实施和期后评价的过程；

而且还要面临着是否在资本市场上市、在哪个市场上市、上市的路径选择。

在不同的市场上市，企业应做的工作、渠道和风险都不同。

只有经过企业的综合评估，才能确保拟上市企业在成本和风险可控的情况下进行正确的操作。

对于企业而言，要组织发动大量人员，调动各方面的力量和资源进行工作，也是要付出代价的。

因此为了保证上市的成功，企业首先会全面分析上述问题，全面研究、审慎拿出意见，在得到清晰的答案后才会全面启动上市团队的工作。

第二阶段 企业内部规范重组 企业首发上市涉及的关键问题多达数百个，尤其在中国目前这个特定的环境下民营企业普遍存在诸多财务、税收、法律、公司治理、历史沿革等历史遗留问题，并且很多问题在后期处理的难度是相当大的，因此，企业在完成前期评估的基础上、并在上市财务顾问的协助下有计划、有步骤地预先处理

好一些问题是相当重要的，通过此项工作，也可以增强保荐人、策略股东、其它中介机构及监管层对公司的信心。

第三阶段 正式启动上市工作 企业一旦确定上市目标，就开始进入上市外部工作的实务操作阶段，该阶段主要包括：选聘相关中介机构、进行股份制改造、审计及法律调查、券商辅导、发行申报、发行及上市等。

由于上市工作涉及到外部的中介服务机构有五六个同时工作，人员涉及到几十个人。因此组织协调难得相当大，需要多方协调好。

二、公司上市要什么条件？

上市公司首先是股份有限公司，需要符合股份有限公司的条件上市公司的概念申请股票上市的条件·股票经国务院证券管理部门批准公开发行；

- 公司股本总额不少于人民币5000万元；
- 开业时间在3年以上，最近3年连续盈利；
- 持有股票面值达人民币1000元以上的股东人数不少于1000人，向社会公开发行的股份达公司股份总数的25%以上；
- 公司股本总额超过人民币4亿元的，其向社会公开发行股份的比例为15%以上；
- 公司在最近3年内无重大违法行为，财务会计报告无虚假记载；
- 国务院规定的其他条件。

暂停股票上市的法定情形·公司股本总额、股权分布等发生变化不再具备上市条件；

- 公司不按规定公布其财务状况，或者对财务会计报告作虚假记载；
- 公司有重大违法行为；
- 公司最近3年连续亏损。

三、一个公司上市需要什么条件

公司上市的基本要求如下：一、只有股份公司才具备上市的资格；

二、申请上市公司，公司经营必须是3年以上，在这三年内没有更换过董事、高层管理人员、并且公司经营合法、符合国家法律规定；

三、上市公司的注册资金无虚假出资，没有抽逃资金的现象；

四、上市公司的注册资金至少3000万，公开发行的股份是公司总股份的1/4以上，

股本总额至少4亿元，公开发行的股份10%以上；

五、上市公司财务状况：1、上市公司财务状况在最近的3个会计年度的净利润3000万以上；

2、发行前的股份总额至少3000万以上；

3、在最近的一期没有弥补亏损；

4、最近一期的资产占净资产的比例20%以上；

5、最近的3年会计年度的经营活动产生的现金流量累计至少5000万，或者最近的3个会计年度营业收入3亿以上；

6、上市公司主要是募集资金，但是募集资金之前必须要制定出严格的资金用途。

法律依据：《中华人民共和国公司法》第一百二十条?本法所称上市公司，是指其股票在证券交易所上市交易的股份有限公司。

四、公司上市需要达到什么条件？

不同地方上市的条件是不一样的，在盈利能力和信息披露方面的规定差别会比较大，不是一两句话说的清楚的。

现在A股发行市盈率比境外市场要高，所以大多数企业还是选择在大陆上市。

大陆上市的条件简单说有以下几条：首先判断企业规模和业绩情况：主板除了规模更大外，与中小板在条件上没有明显区别。

中小板和创业板的门槛相对清晰，目前中小板上市企业一般上市前最后一年净利润在5000万以上，创业板在3000万以上。

这个指标不是硬性的，个别行业和个别企业可能更低些。

从目前证监会的改革方向上看，中小板的门槛可能会放低。

创业板要求企业的创新性和成长性较高，最近三年主营业务收入年均增长率要在30%以上，而且相对排斥传统制造业企业。

这些数不是硬性指标，但有很强的参考意义。

如果预计一两年后能够达到这个指标也是可以的，因为上市本身需要筹备时间。

其次要看行业：是不是限制性行业，行业的毛利水平，企业在行业中是否占有龙头地位或者有一定的竞争优势，行业是不是有成长性..... 再次看企业的历史沿革：

出资、股权之类的是不是清晰，民营企业是不是涉及集体企业改制问题

，实际控制人最近三年是否发生过变更..... 然后看经营：是否依赖大客户或者单一市场，抗风险能力如何，是否依赖关联交易，有没有同业竞争，如企业能有点技术含量最好，专利、商标、土地、房屋权属是不是清楚，上市募来钱准备投什么项目..... 还有合法性：最近三年是否受过重大处罚，包括税收、环保、土地、社保

、海关等等各个方面。

还有很多条件，具体的可以看《首次公开发行股票并上市管理办法》和《首次公开

发行股票并在创业板上市管理暂行办法》。

向证监会申请到最后挂牌上市如果顺利差不多9个月到一年的时间。

但之前的准备工作是很多的，筹备时间也基本上要按一年以上算。

公司从成立到上市的时间就很难讲了，因为上市公司应该是存续三年以上的，所以理论上说一个公司最快也要四年上市。

当然，也可以选择不在沪深交易所上市，可以考虑在新三板挂牌，要求就很低了。

本人在券商工作，专门做上市业务，如有兴趣，可以细聊。

五、中小企业板企业上市应当符合哪些基本条件？

中小企业板企业上市应当符合的基本条件 1)主体资格 ;

合法存续的股份有限公司；

 ;

持续经营时间在3年以上；

 ;

 ;

有限责任公司整体变更为股份有限公司，持续经营时间可从有限责任公司成立之日起计算；

 ;

 ;

最近3年内主营业务和董事、高级管理人员没有发生重大变化，实际控制人没有发生变化；

 ;

 ;

股权清晰，不存在重大权属纠纷。

(专利、国企改制) 2)独立性

发行企业应当具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

具体要求有： ;

资产完整；

 ;

 ;

人员独立；

财务独立；

 ;

 ;

 ;

机构独立；

业务独立。

3)

规范运作

公司治理达到三会一层的规范要求：股东大会、董事会、监事会和经营层，形成独立董事、董事会秘书制度；

董事、监事和高级管理人员行为合规；

公司行为合规，不能出现以下情形：

擅自公开或者变相公开发行过证券；

受到行政处罚，且情节严重；

虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

；

违规担保；

资金占用。

4)

财务与会计

[?????????????????.pdf](#)
[?????????????????](#)
[??????????????](#)
[?????????????????](#)
[?????????????????](#)
[?????????????????](#)
[?????????????????.doc](#)
[??...](#)

??
<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/42603530.html>