

# 土地契税印花税什么科目 - 印花税和土地使用税要计入什么科目-股识吧

## 一、印花税和土地使用税要计入什么科目

印花税按《小企业会计准则》是记入“营业税金及附加”科目，土地使用税应当计入“管理费用”科目。

《小企业会计准则》第六十五条“费用的定义和分类”相关规定：营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

土地使用税是以开征范围的土地为征税对象，以实际占用的土地面积为计税标准，按规定税额对拥有土地使用权的单位和個人征收的一种税。

拓展资料：土地使用税是对使用国有土地的单位和個人，按使用的土地面积定额征收的税。

以土地面积为课税对象，向土地使用人课征，属于以有偿占用为特点的行为税类型。

土地使用税只在县以上城市开征，非开征地区城镇使用土地则不征税。

土地使用税采用有幅度的差别税额，列入大、中、小城市和县城每平方米土地年税额多少不同。

为了防止长期征地而不使用和限制多占土地，可在规定税额的2—5倍范围内加成征税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他個人。

参考资料：百科-土地使用税 百科-印花税

## 二、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

## 三、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

## 四、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税  
贷：银行存款对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程  
贷：应交税金借：应交税金 贷：银行存款

## 五、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 六、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。  
耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。  
企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。  
企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。  
如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：  
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，  
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款  
房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：  
借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，  
借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款  
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。  
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。  
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。  
公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润  
贷：银行存款

## 参考文档

[下载：土地契税印花税什么科目.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：土地契税印花税什么科目.doc](#)

[更多关于《土地契税印花税什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/42291549.html>