

# 买房子印花税契税如何做账|购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账-股识吧

## 一、印花税如何入帐?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

## 二、印花税怎么入账呢？需要计提吗？

印花税不需要计提，直接进入管理费用.取到印花税凭证时借：管理费用 - 印花税XX元贷：库存现金/银行存款 XX元

## 三、购买印花税怎么做会计分录？

如果是直接购买：借：管理费用---印花税贷：银行存款（或库存现金）如果是当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税贷：应缴税费---印花税借：应缴税费---印花税贷：银行存款（或库存现金）

## 四、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

## 五、请问缴纳的房产税、印花税、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录 借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税

（或应交税金--其他地方税税金）借：应交税金--房产税 --土地使用税  
--车船使用税 --印花税（或应交税金--其他地方税税金）贷：银行存款

（4）工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额\*14% 职工教育经费=工资总额\*1.5% 工会经费=工资总额\*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费

贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

## 参考文档

[下载：买房子印花税契税如何做账.pdf](#)

[《股票定投多久解套》](#)

[《增发股票通过后多久上市》](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：买房子印花税契税如何做账.doc](#)

[更多关于《买房子印花税契税如何做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/41933197.html>