

# 购买国有工业用地需要缴纳多少印花税\_\_购买土地和厂房都需要交什么税，税率是多少啊？-股识吧

## 一、请问工业用地契税是多少？

一般是3%，不过也分地方，有的地方是4%，有的地方更高。

具体得问你当地税务局。

契税税率各地不一的，契税税款=435万元\*-税率(一般3%-5%)。

契税是指在土地、房屋权属转移时，国家按照当事人双方签订合同契约，以及所确定价格的一定比例，向承受权属者一次性征收的一种行为税。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

根据1997年《中华人民共和国契税暂行条例》规定：在我国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照该《条例》的规定缴纳契税。

该《条例》中所称的转移土地、房屋权属是指下列行为：国有土地使用权出让；

土地使用权转让，包括出售、赠与和交换；房屋买卖；

房屋赠与；

房屋交换。

出租房屋不缴契税。

契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。

## 二、购买土地和厂房都需要交什么税，税率是多少啊？

买方应交契税、印花税，买来以后还要记得交土地使用税和房产税，买房应该交营业税、印花税、如果是个人就交个人所得税，企业就交企业所得税。

至于税率，契税，土地使用税都要看你所在当地的规定，印花税是万分之五，营业税是百分之五，房产税是房产余值的12%，所得税就要看具体所得的税率了。

## 三、购买工业用地需要交哪些税，耕地占用税必须交吗

可以，可以计入无形资产的。

耕地占用税契税的在你们实际缴纳的时候，再计入无形资产处理。

## 四、购买工业用地应交哪些税费

土地税。

如果有房子的话，还要交房产税。

每个地区都不一样的应纳税额 = 计税土地面积 × 适用税额

## 五、购买——私人购买的国有土地……需要缴什么税？怎么算

契税，按照土地出让金的4%、印花税，税率万分之五，有的地方还收耕地占用税，土地使用税。

## 六、企业，每个月地税要交多少印花税

一般是3%，不过也分地方，有的地方是4%，有的地方更高。

具体得问你当地税务局。

契税税率各地不一的，契税税款=435万元\*税率(一般3%-5%)。

契税是指在土地、房屋权属转移时，国家按照当事人双方签订合同契约，以及所确定价格的一定比例，向承受权属者一次性征收的一种行为税。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

根据1997年《中华人民共和国契税暂行条例》规定：在我国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照该《条例》的规定缴纳契税。

该《条例》中所称的转移土地、房屋权属是指下列行为：国有土地使用权出让；

土地使用权转让，包括出售、赠与和交换；房屋买卖；

房屋赠与；

房屋交换。

出租房屋不缴契税。

契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。

## 七、企业，每个月地税要交多少印花税

一、印花税每个月都要交么？不一定。

如果没有印花税业务内容，就不需要交。

二、它与核定征收方式的企业有什么关系么？它与企业征收方式无关，不管什么样征收方式的企业，印花税的征收范围、计税依据、计算方法、税率等都是

一样的。  
三、我企业在第一次去税局买发票时，税局让我们买了印花税的，他们是不是按发票的总额核算出来的呢？（一）印花税不是按发票的总额核算出来的。

（二）印花税的征税范围 1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或具有合同性质的凭证。

2.产权转移书据。

3.营业账簿。

4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

（三）印花税的税率

1、财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

2、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

3、购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

4、借款合同，税率为万分之零点五；

5、对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花

6、营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元。

（四）印花税的计税依据

1.合同或具有合同性质的凭证，以合同所载金额作为计税依据。

2.营业账簿中记载资金的账簿，以“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额为其计税依据。

3.不记载金额的房屋产权证、工商营业执照、专利证等权利许可证照，以及企业的日记账簿和各种明细分类账簿等辅助性账簿，以凭证或账簿的件数作为计税依据。

四、是不是每次买发票时都要买印花税呀？

从上面印花税的征收范围可以看出，印花税与购买发票无关。

## 八、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 九、工业企业购进材料需要交印花税吗

购进材料有购销合同需要交印花税的。  
有些地方没有购销合同统一按成本的70-80%交纳印花税。

### 参考文档

[下载：购买国有工业用地需要缴纳多少印花税.pdf](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：购买国有工业用地需要缴纳多少印花税.doc](#)

[更多关于《购买国有工业用地需要缴纳多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/39499990.html>