

购厂房印花税税率多少吗_公司购买厂房365万元，交印花税1825元，契税146000元，城市维护建设税9125元，土地增值税292000元，地方教育费附加3650元，营业税182500元，教育费附加收5475元，市场价格调节基金7300元。如何作会计分录？-股识吧

一、购买用于设备安装及厂房改造的材料签订的合同印花税税率是多少？

万分之三

二、厂房买卖如今有哪些税？税率都是多少？

1. 不用交契税，契税是你的下家交纳，即你的厂房的承受方.另外你还应交纳营业税，土地增值税，如果你在城镇，还要交纳城镇土地使用税，房产税.当然，计算出营业税后，还要交纳两种附加税费，即城市维护建设税和教育费附加.最后，你还应该交纳个人所得税.对了，你卖该厂房时，肯定会签定合同，所以你会交纳印花税.现在来说税率 1) 你这属于销售不动产，营业税税率为5%. 2) 教育费附加税率为3%，而城建税依你的所在地不同而不同，具体有三档7%、5%、1%. 3) 土地增值税按你的土地及上面的房产的增值额纳税，依增值额的多少分为30%、40%、50%、60%这四档税率. 4) 印花税按转让金额的万分之五计算. 5) 房产税的税率为1.2%. 6) 城镇土地使用税的税率不一定，按你所处的城市不同而有异. 2. 除了个人所得税变为企业所得税外，其他都和问题1一致.企业所得税税率就很多类，地区不同可能会不同.对于后面一个问题，那肯定是将厂房卖给企业划算啊.其他问题我不说多了，厂房卖给企业后，可以按固定资产计提折旧，这可是计如成本，可以抵扣的，这将让你们企业少交一部分企业所得税.

三、购买土地和厂房都需要交什么税，税率是多少啊？

得交土地使用税和房产税，买房应该交营业税、印花税、如果是个人就交个人所得税，企业就交企业所得税。

至于税率：契税，土地使用税都要看当地的规定，印花税是万分之五，营业税是百分之五，房产税是房产余值的12%，所得税就要看具体所得的税率。

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

现行的房产税晋中之窗是第二步利改税以后开征的，1986年9月15日，国务院正式发布了《中华人民共和国房产税暂行条例》，晋中之窗从1986年10月1日开始实施。

2022年7月22日，晋中之窗在财政部举行的地方税改革研讨会上，晋中之窗相关人士表示，房产税试点将于2022年开始推行。

晋中之窗但鉴于全国推行难度较大，试点将从个别城市开始。

2022年1月，重庆首笔个人住房房产税在当地申报入库，晋中之窗其税款为6154.83元。

2022年8月12日，30余省市地税部门晋中之窗为开征存量房房产税做准备。

2022年7月，房产税改革扩围有可能下半年落成，杭州也许成为第三个征收房产税的城市。

四、印花税的税率是多少？

印花税的税率有“比例税率”和“定额税率”。

(1)比例税率： 经济合同；

产权转移书据；

营业账簿中记载资金的账簿(实收资本+资本公积)。

(2)定额税率： 权利许可证照；

营业账簿中的其他账簿(日记账和各种明细账等)。

五、厂房租赁合同贴印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按印花税，按租赁合同金额的1%收取。

房屋出租要交税是：

(1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租

房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；

如出租方为个人，应交纳个人所得税

六、厂房租赁合同的印花税怎么算

展开全部若不是核定征收的话，按1、税目：购销合同范

围：包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同税

率：按购销金额万分之三贴花纳税义务人：立合同人

七、请问在重庆购买一手厂房需要交纳那些税费？具体税率是多少？（注意：不是二手厂房，也不是住宅和商铺）

契税：3%（成交价）；

印花税：0.5‰；

转移登记费1%；

交易手续费：0.5%；

权证登记费：300元/件（好像是哈，即使不是差别也不大的）；

八、公司购买厂房365万元，交印花税1825元，契税146000元，城市维护建设税9125元，土地增值税292000元，地方教育费附加3650元，营业税182500元，教育费附加收5475元，市场价格调节基金7300元。如何作会计分录？

所有税费计入厂房成本。

借：固定资产4297875 贷：银行存款4297875

九、购买厂房缴纳的印花税，交易手续费分别计入哪个科目

印花税进入管理费用 交易手续费记入房产原值入固定资产

参考文档

[下载：购厂房印花税税率多少吗.pdf](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：购厂房印花税税率多少吗.doc](#)

[更多关于《购厂房印花税税率多少吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/38468558.html>