

广西继承房子印花税是多少钱！房产继承要纳些什么税-股识吧

一、房产继承税多少

1、契税。

根据国家税务总局对继承土地、房屋权属征收契税问题做出的批复规定，对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人，包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母，继承土地、房屋权属时，不征收契税。

而国家税务总局同时明确，按照《中华人民共和国继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱承受死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

2、印花税，包括合同印花税和权证印花税。

合同印花税：印花税是个人继承房屋过程中所立书据，按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税；

权证印花税：个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

3、房产继承后，再次出售是需要缴税的个人所得税的，以财产转让收入减除受赠、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额，按20%的使用税率计算缴纳个人所得税。

4、根据最新实施的《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条规定：因继承、受遗赠取得不动产，当事人申请登记的，应当提交死亡证明材料、遗嘱或者全部法定继承人关于不动产分配的协议以及与被继承人的亲属关系材料等，也可以提交经公证的材料或者生效的法律文书。

该规定表明了房产的继承不再要求强制公证，可以选择不公证，但公证后的房产能够对抗第三人即公证后的房产能维护自身的权益，继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

《契税暂行条例细则》第三条规定：契税税率为3—5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

《印花税法暂行条例》第二条规定；

产权转移书据等凭证为应纳税凭证。

《印花税法暂行条例》附件中的《印花税法税目税率表》第11条规定：产权转移书据按所载金额，立据人万分之五贴花。

第13条规定：房地产权证按5元/件缴纳印花税。

二、继承房产交易税是多少，怎么算？

继承分两种情况。

- 1、父母都过世，由子女继承，那么只需要到公证处公证，税收方面只征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；
- 2、父母其中一方过世，另一方健在：
 - a.如果全由子女继承，那么在世一方的产权只能通过赠与或者买卖的形式过户给子女；
 - b.如果全有在世一方继承，那么子女到公证处办理放弃继承的公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；
 - c.如果子女同在世一方都不放弃，共同继承，也只需要到公证处公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税。

三、房产继承要纳些什么税

需要交纳继承权公证费用；

继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元，房地产继承过户税费；

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

契税；

法定继承人继承房地产，免契税，对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%

四、继承房产要交多少税

如果继承的房产再出售，则视为二手房交易，涉及的税费包括以下几方面：

- 一、卖方需要缴纳的费用：
 - 1、印花税：房款的0.05%
 - 2、交易费：3元/平方米
 - 3、营业税：全额的5.5%(房产证满5年的普通住房不需要缴纳)
 - 4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是唯一住房的可以免除)
- 二、买方需要缴纳的费用：
 - 1、契税：房款的1.5%(面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)
 - 2、印花税：房款的0.05%
 - 3、交易费：3元/平方米
 - 4、测绘费：1.36元/平方米
 - 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

五、广西南宁房改房的房产证办继承过户需要交什么费用，办完大概需要交多少钱？

如果是办继承，是需要公证或法院判决来确定法定继承人之后，才能办理过户手续的。

具体需要的材料房产局是有清单的，费用跟你的房产价值有一定的关系。

税费主要有：公证费或受理费、评估费、登记费、交易手续费、配图费、权证印花税。

如果有经济条件允许，可委托本律师181 7687 1655办理以上手续，安全、高效。

参考文档

[下载：广西继承房子印花税是多少钱.pdf](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：广西继承房子印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《广西继承房子印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/38458909.html>