

# 北海市商品房合同印花税是多少，北海住房一般是多少年的，还有北海最新的二手房税费是怎么样的-股识吧

## 一、购买房屋的印花税是多少

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 二、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 三、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税： 1、 契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、 印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、 房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、 副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、 交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、 《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

## 四、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是： 1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

- 2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花 5 元。
- 3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 五、商品房买卖税费标准是多少

有关税费标准如下：契税：买受人承担，居住房屋个人1.5%、单位3%，非居住房屋3%；

合同印花税：买受人承担，0.03%；

权证印花税：买受人承担，5元/本；

交易手续费：每平方米3元，全部由开发商承担；

登记费：买受人承担，住房每套80元、非住房每套300元；

配图费：买受人承担，居住房屋25元；

非居住房屋1：500地籍图每幅65元、1：1000地籍图每幅92元、1：2000地籍图每幅120元；

抵押登记费：纯公积金贷款100元，组合贷款及商业贷款200元；

公证费：50万元以下部分，按房价的0.3%，不足200元按200元计；

50万-500万按0.25%；

贷款保险费：买受人承担，贷款额 $\times$ 0.05% $\times$ 贷款年限。

预告登记费用：50元每件。

以上税费标准仅供参考，实际费用应按登记时政府和相关部门的规定为准。

(以上回答发布于2022-07-16，当前相关购房政策请以实际为准) 买新房，就上搜狐焦点网

## 六、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

### 参考文档

[下载：北海市商品房合同印花税是多少.pdf](#)

[《胜诉冻结股票之后多久可以执行》](#)

[《股票短线多长时间长线又有多久》](#)

[《比亚迪股票多久到700》](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[下载：北海市商品房合同印花税是多少.doc](#)

[更多关于《北海市商品房合同印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/38456391.html>