

70万购房合同印花税是多少_-股识吧

一、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

二、房屋契税怎么计算，我家房子135.96平方米，房屋总价70万。按1.5%收取，怎么计算。

房屋70万，契税按1.5%计算，实际情况你要根据当地国土局的过税价，每个地方都不一样，70万房产面积135.96每平方单价才5100多平，估计可以按4000过税价来计算，也就是4000乘房屋面积再乘1.5%就是该收取的费用。

三、

四、合同印花税是总房款的多少？

应该是千分之五

五、购销合同印花税税率

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，购销合同印花税税率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，
应纳印花税=购买合同*核定比例*万分之三+销售合同核定比例*万分之三
购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

问题补充：我们这儿的税务局核定的是销售额*110%*万分之三 对呀，销售合同*核定比例*万分之三=销售额*110%*万分之三，即贵地主管地税机关核定比例为110%，不过这个比例在全国来说，是绝无仅有的，通常是70%-80%之间

六、关于购销合同印花税

一般来说，采购不要叠加库存商品来计算，这样可能会导致采购缴一次库存又缴一次，重复缴税。

另外，印花税本身初衷是对合同征税，不考虑有没有发票问题。

通常考虑发生额就可以了。

5*60%+8*70%国家税务总局授权各省自行制定印花税核定征收办法，因此各省的计算会有差异。

有些地区还要加上采购固定资产的，有些地区收入部分要还原为含税价有些又不要，五花八门。

我建议您先找本省的印花税核定征收办法看看，公式（采购*60%+收入*70%）*0.0003文字规定是怎样的。

七、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是300000*0.05% = 150元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

- 3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。
- 4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

参考文档

[下载：70万购房合同印花税是多少.pdf](#)

[《股票变成st后多久会被退市》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：70万购房合同印花税是多少.doc](#)

[更多关于《70万购房合同印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/38261920.html>