

怎么计提应缴房产税印花税 - - 企业房产税和印花税的计提-股识吧

一、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税
管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；
支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

二、怎么计提房产税？

房产税从价计征房产税依照房产原值价格一次扣除10%-30%以后的余值计算缴纳，扣除比例由当地政府确定原值指的购买价格，包括不可分割的附属设施或一般不单独计算的配套设施，如暖气，通风，电讯，煤气，管道等等纳税人对原房屋进行改造，扩建，要相应增加房屋价值按余值所征收的税率为1.2%，应纳税额为：余值*1.2%而出租的房屋，按租金收入计算，税率为12%，应纳税额为：租金*12%对个人按市场价格出租的居民住房，用于居住的，可暂时减按4%征收个人所有的居住用房产不征房产税国家机关，人民团体，军队，宗教用地，公园，名胜，及国家拨款的如学校，医疗单位，等等的自用房产都免征房产税

三、计提投资性房地产房租的印花税会计分录？急急急~

新会计准则规定：“营业税金及附加”科目核算企业经营活动发生的营业税、消费税、城市维护建设税、资源税和教育费附加等相关税费。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税在“管理费用”科目核算，但与投资性房地产相关的房产税、土地使用税在“营业税金及附加”科目核算。

因此，投资性房地产相关的房产税、土地使用税在“营业税金及附加”科目核算。印花税仍然在“管理费用”科目核算。

如果计提借：管理费用-印花税贷：应交税费 - 印花税

上交：借：应交税费 - 印花税 贷：银行存款（或库存现金）

四、印花税如何计提？

五、房产税、印花税、营业税等计提和缴纳的账务处理？

房产税、印花税、不用计提，按税票计入管理费用，营业税及附加计提
借：销售税金及附加 贷：应交税费-营业税，城建税，教育费，防洪费。
借：应缴税费 贷：银行存款展开全部

六、房产税 土地税 印花税怎样提取

房产税和土地税直接计入管理费用，不用从主营业务税金及附加科目走.印花税是根据销售收入的万分之三计提，要从主营业务税金及附加科目走.房产税土地税你自己不知道按什么标准计提的话，与专管员联系，他那儿都有你们注册登记时提供的基础数据.

七、企业房产税和印花税的计提

房产税和印花税是不计提的，应该直接记入管理费用，不通过应交税金计提。

参考文档

[下载：怎么计提应缴房产税印花税.pdf](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[下载：怎么计提应缴房产税印花税.doc](#)

[更多关于《怎么计提应缴房产税印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/37829716.html>