

# 个人买首套房印花税怎么计算\_\_购房印花税怎么算-股识吧

## 一、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 二、新手购买一手房必看：一手房交易税费怎么算

买一手新房该交的税：1、契税：对个人首次购买90平及以下普通住宅的，契率为1%，对个人你首次购买90平以上普通住宅的，契率为1.5%，非普通住宅无论面积大小，契税标准为3%；

2、交易手续费：2.5元/平方米X建筑面积；

3、合同印花税：总房款X0.05%；

4、交易登记费：80元/套；

5、配图费：25元/张；

6、权证印花税：5元/本；

7、抵押登记费：商业贷款及组合贷款200元/套，纯公积金贷款100元/套；

8、贷款保险费：如是贷款购房者，涉及到一项保险费，是非必要缴纳费用，缴纳此项费用时需要明确这一点，保险费按照所贷款额度进行计算。

9、房屋维修基金：根据业主所购买项目的具体情况而定；

扩展资料：房产交易涉及的税收是指在房产交易过程中买方按国家规定征收一定比例的税收，根据地区的不同税种和税收比例也略有不同，主要税种有：契税（按交易价1%~3%征收）、个税（按交易价1%征收）、营业税（按交易价5.55%征收）、

印花税（按交易价0.1%征收）。

其中契税是必交的；

个税征收两个条件满足其一就征收：（1）原主拥有两套以上（含两套）房产的，（2）原房证的出证日期，一般是出证日期5年以内的，营业税是按原房证的出证日期决定的，一般是出证日期2年以内征收，2年外不收。

1、契税符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，在房产交易税里，视为普通住宅，征收房屋成

交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

2、印花税买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

3、营业税购买时间在5年内的房屋需缴纳的房屋交易税—营业税为： $成交价 \times 5\%$ ；

5年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

4、城建税营业税的7%5、教育费附加营业税的3%6、个人所得税在房产交易税里，普通住宅5年之内： $\{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)\} \times 20\%$ ；

5年以上(含)5年以下的普通住宅： $(售房收入 - 购房总额 - 印花税) \times 20\%$ 。

出售公房：5年之内， $(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) \times 20\%$ ，其中经济房价款=建筑面积  $\times$  4000元/平方米，土地出让金=1560元/平方米  $\times$  1%  $\times$  建筑面积。

5年以上普通住宅免交房屋交易税的个人所得税。

7、取得房产证5年以上普通住宅免交房产交易税。

提示：个人买卖住房时应持经房地产管理部门审核后的《房屋买卖合同》到房屋所在区域的地税局交纳各税。

要清晰房产交易税如何征收。

纳税时，住房买卖双方必须提供购房合同、发票、购房人户籍证明等。

参考资料：百科-房产交易税

### 三、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记

费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买

卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 四、打算买新房，想了解新房税费计算方式有哪些

新房交易税费=契税+房屋维修基金+物业管理费+权属登记费+交易手续费用。

新房交易税费是指购买新房时候应该交的费用，新房交易税费只有契税，首套房90平以下1%，90平以上1.5%，再就是维修基金，开口费等；

新房首套房要交的税务大概在房产总价的1%。

扩展资料：买方：1.契税：面积90平米以下的是1%，90-140平米的：成交总价×1.5% (商用用房或大于144平米的税率为3%)。

2.交易服务费：建筑面积(平方米)×3元。

3.交易印花税：成交总价×0.05%。

4.产权转移登记费：50元(每增加1人加10元，买家为单位的80元)。

卖方：1.交易服务费：建筑面积(平方米)×3元。

2.交易印花税：成交总价×0.05%。

3.土地出让金：个人所得税：交纳总价1%。

4.商品房：土地出让金按基准地价×3%×未交土地出让金的建筑面积。

5.分摊费用：成交总价/总面积×分摊面积×10%(10楼以下)；

成交总价/总面积×分摊面积×20%(10楼以上)。

6.营业税及附加税：成交总价×5.5% (房产证或购买时契税完税证未满五年)。

## 五、自然人购买住房要缴纳印花税么

根据《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

## 六、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 七、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

### 参考文档

[下载：个人买首套房印花税怎么计算.pdf](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：个人买首套房印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《个人买首套房印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/37394331.html>