

购买土地缴纳印花税怎么计算方法—购买地下商铺按何税目缴纳印花税-股识吧

一、印花税如何计算？如何购买啊？

印花税有好几种，不知道你说的哪个。

- 1、新注册企业需要交“注册资本*万分之五”的印花税，是在第一次申报的时候，在印花税申报表里选择“资本增值额”填报，由税款专户代扣。
 - 2、账簿贴花。
每年初所属期二月之前，包括二月，持现金到地税窗口购买。
每本账簿一张贴花，每张五元。
购买时需填写印花税申报表并加盖公章，名目就是“贴花”，月底记账可直接入管理费用。
 - 3、申报期内在印花税申报表里选择“购销合同”，按“主营业务收入*80%*万分之三”计算，由税款专户代扣。
- 常见的就这些，上述税款比例可能不同地区会有所差异，最好咨询一下地税。

二、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

三、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5‰”计算缴纳印花税。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰

二、加工承揽合同 0.5‰三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰五、财产租赁合同 1‰六、货物运输合同

0.5‰七、仓储、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、财产保险合同 1‰

十、技术合同 0.3‰十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5‰2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

四、印花税的计算方法

印花税的收取比例，是千分之3.如果你买1000股8元的股票，那么要交纳：

印花税： $(1000 \times 8) \times 0.3\% = 24$ 元那么一买一卖两笔交易，估算就要乘2

五、印花税的计算

在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数。

“加工承揽合同”按加工或承揽收入万分之五贴花，“购销合同”按购销金额万分之三贴花。

即： $100000 \times 0.5\% + 900000 \times 0.3\% = 320$ 元

六、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包

括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

七、印花税的缴纳方法？

（一）一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

（二）简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税款予以代扣，并按期汇总缴纳。

参考文档

[下载：购买土地缴纳印花税怎么计算方法.pdf](#)

[《怎么看股票筹码分布图图片》](#)

[《新四板的股票怎么交易》](#)

[《炒股应该关注的节目是什么》](#)

[《什么炒股软件可以选出3天2板的》](#)

[《美国降息后美股为什么下跌》](#)

[下载：购买土地缴纳印花税怎么计算方法.doc](#)

[更多关于《购买土地缴纳印花税怎么计算方法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/37383063.html>