

房地产公司印花税会计科目怎么记~房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目-股识吧

一、房地产开发企业按预收款预交“营业税、城建税、土地增值税、所得税、教育费附加、印花税的会计分录

- 1、计提时：借：主营业务税金及附加 贷：应交税金---营业税 ---城维税 ---土地增值税 其他应交款---教育费附加 借：所得税 贷：应交税金---应缴所得税
- 2、缴纳时：借：管理费用---印花税 应交税金---营业税 ---城维税 ---土地增值税 ---所得税 其他应交款---教育附加 贷：银存

二、房地产企业缴纳印花税怎样编制会计分录

借：管理费用-印花税 贷：银行存款 房地产企业的印花税在计算土地增值税的时候不可以作为“3税1费”进行扣除。

三、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

四、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

五、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税 缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

六、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。
房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

七、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

这个其实很简单，应该计入管理费用。
有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。
不能不说这是有一定道理的。
但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。
供参考

八、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。
有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。
不能不说这是有一定道理的。
但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款

、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。供参考

参考文档

[下载：房地产公司印花税会计科目怎么记.pdf](#)

[《金融学里投资股票多久是一个周期》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：房地产公司印花税会计科目怎么记.doc](#)

[更多关于《房地产公司印花税会计科目怎么记》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/37366686.html>