

房子印花税怎么算法 - - 房屋租赁如何计算印花税的- 股识吧

一、怎么算房屋印花税

按照《印花税法暂行条例》规定，房屋租赁合同需要缴纳合同记载金额的千分之一计算的印花税。

交印花税时需要注意以下几点：1、可以自行购买印花税票贴花并划线注销。

2、如果租赁合同只规定了月或年或日的租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，需要填纳税申报表。

4、租赁合同的双方都要计算缴纳并粘帖印花税。

二、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税

三、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。

如100万的总房价，印花税500元。

四、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

- 4、交易费3/平方，买方；
 - 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；
- 二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：
- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
 - 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
 - 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
 - 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
 - 5、交易费6/平方，双方；
 - 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
 - 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

五、房屋租赁如何计算印花税的

按照《印花税法暂行条例》规定，房屋租赁合同需要缴纳合同记载金额的千分之一计算的印花税。

交印花税时需要注意以下几点：1、可以自行购买印花税票贴花并划线注销。

2、如果租赁合同只规定了月或年或日的租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，需要填纳税申报表。

4、租赁合同的双方都要计算缴纳并粘帖印花税。

参考文档

[下载：房子印花税怎么算法.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[下载：房子印花税怎么算法.doc](#)

[更多关于《房子印花税怎么算法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/36749850.html>