

# 土地使用权证如何缴纳印花税~印花税怎么交-股识吧

## 一、受让他人转让的土地使用权，具体哪些印花税？

印花税是对立据人（通俗地说就是订立合同的双方）签订的合同计征。

正常情况下，合同是双方各执一份。

所以转让人和受让人缴一样的印花税。

转让土地使用权属于财产转移书据印花税税额=合同金额\*

0.05%双方都要交，且双方的印花税都一样。

## 二、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 三、土地使用权出让合同印花税的计税依据是什么

根据 2022年 4月 25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定“ 根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。”

## 四、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。  
在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 五、土地出让金

### 印花税和契税怎么交?税率是多少?会计处理怎么做?

土地出让金(元)=网格点楼面基准地价(元/平方)\*容积率修正系数\*10%\*上市房屋建筑面积\*年期修正系数 印花税千分之五，契税百分之4 税率百分之25.

## 六、我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？

税务所要求是一次交纳，如果公司有困难或所交金额较大的，可以跟税务所协商，分几次交.视不同税务所而定.1%；

印花税在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0财产租赁合同印花税的税率是0.1%去交(1000000\*0.1%=1000元)，大额印花税开税票直接到银行交，可以给公司所属税务所打电话咨询一下

## 七、印花税怎么交

印花税一般有两种缴纳方式：1、购买印花税票，自行贴花并注销；  
2、与其余税金一样进行申报汇缴。

一般来说，月印花税额超过500元的，可向税务局申请汇总缴纳。

记账凭证不交印花税；

经营性账簿交印花税：5元/本，含实收资本的按（实收资本+资本公积）\*0.05%交印花税。

汇缴的一般是一月一交。

有印花税应税业务就应交印花税。

没交赶紧补交。

## 参考文档

[下载：土地使用权证如何缴纳印花税.pdf](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：土地使用权证如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《土地使用权证如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/35905154.html>