

产权印花税如何计算 - - 房屋印花税怎么算-股识吧

一、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

二、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

三、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。另外，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

四、印花税怎么算

印花税的税率：序号 适用税目 税率1

购销合同，建筑安装工程承包合同，技术合同 0.00032 加工承揽合同，建设工程勘察
设计合同，货物运输合同，产权转移书据，记载资金的账簿 0.00053
仓储保管合同，财产保险合同，财产租赁合同 0.0014 借款合同 0.000055

股份转让书据 0.0026 权利、许可证照 5元应纳税额：1.

按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率2.按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 需要注意的是：

印花税的核算并不在“应交税金”中，而是应该在“管理费用”中核算。

五、印花税应纳税额如何计算

1、营业账簿的印花税，分别按资金账簿和其他账簿计征。

资金账簿应纳印花税的计算公式为：应纳税额=(实收资本金+资本公积金) × 0.5‰

，其他账簿应纳印花税的计算公式为：应纳税额=账簿件数 × 单位税额

2、产权转移书据应纳印花税的计算公式：应纳税额=产权转移书据金额 × 0.5‰；

3、权利许可证照应纳印花税的计算公式：应纳税额=证照件数 × 单位税额.对同一凭证载有两个或两个以上经济事项的，如分别记载金额的，应分别按适用税率计算应纳税额，并按合计税额贴花。

如未分别记载金额的，应按其中最高税率计算纳税。

六、

参考文档

[下载：产权印花税如何计算.pdf](#)

[《宝信软件股票怎么样了》](#)

[《为什么股票卖盘大还会涨》](#)

[《印花税税目填错已扣款怎么改》](#)

[下载：产权印花税如何计算.doc](#)

[更多关于《产权印花税如何计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/35894535.html>