

## 取得土地支付的印花税如何记账：房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目-股识吧

### 一、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

### 二、购买土地支付的800万元，印花税14000该怎么做账？无形资产需要摊销么？

小企业计入营业税金及附加，其他企业记入管理费用。

借：管理费用或营业税金及附加14000 贷：银行存款或应交税费14000

### 三、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

### 四、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

房产税、土地使用税、印花税均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税  
管理费用—印花税 管理费用—土地使用税 贷：库存现金 / 银行存款

### 五、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

## 参考文档

[下载：取得土地支付的印花税如何记账.pdf](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：取得土地支付的印花税如何记账.doc](#)

[更多关于《取得土地支付的印花税如何记账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/34165554.html>