

# 职业炒股如何贷款买房：我想职业炒股，但我没钱，请问大家怎么才能借到5w块钱呀-股识吧

## 一、专职炒股的可以申请房贷嘛？

恕我对回答怎么借到款的人的冒犯，那些回答你怎么借到款的人都是混蛋，你也真是太年轻太无知。

我也是出来刚才两年，现在有自己的门面，有一定的资金。

也结了婚，我老婆也看到我在股市中的才华。

我的钱大部分是股票中赚来的，当年我老婆说要帮我借钱炒股，我都不让。

你现在却要借钱炒股，可以很明确的告诉你，如果借你100万，你运气不算很好的话，那你就完了。

你现在走的是一条不归路，这里极其的讲究专业技巧。

我十六岁就开始学，现在都有十年了，在模拟炒股13万人中得过56名，在大智慧论坛得过短线之王，我跟我老婆他们投资公司的人相比，做得都比他们好，我都不敢做职业炒股，我起初用老婆的三万炒到十三万，代理工作公司的一个品牌，这几个月又用六万炒到了十万，就凭你半年的水平，你还借钱职业炒股，你胆子太大了。

真是无知者无畏。

希望你借不到钱，不然过不了多久，你可能就会提问怎么解套，怎么还债的问题了。

我十九岁时，就认为我能运作大资金了，到了现在，我才感觉，真的还有很多东西不懂。

你才半年，居然还敢那么自信，你懂的东西太少太少了。

你现在要考虑的是如何快把你信用卡的钱还上吧。

就问你一个问题，你知不知道如何在熊市中赚钱？如果不能，那一两年，你不亏也会把你饿死掉。

而我在熊市中做得也相当好。

我是过来人，不想拿你的分，只是不想害你。

这样对你的回答，就当积德吧。

## 二、怎么才能贷款买房子

个人商业用房贷款流程一、基本条件具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力。

所购商品房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地。

已签订了购买住房的合同或协议（以下简称《购房合同》），并已支付40%以上的购房款。

有贷款行认可的资产作为抵质押，所购买房屋现值不低于人民币30万元。

同意在贷款行办理银行卡(折)，每期贷款本息委托贷款行扣收。

二、须提供以下资料借款人和抵押人的有效身份证件、婚姻状况证明和其它必要的证件；

抵押住房的房地产权证、抵押财产共有人同意抵押的证明；

借款人签订的购房意向书、30%以上购房收据或其他证明文件；

贷款人认为必须提交的其它资料。

三、业务一般规定贷款金额根据借款人的品行、职业、教育程度、还款能力、所购住房（包括抵押住房）变现能力等情况确定。

以自有或第三人提供的住房作抵押的，最高不得超过该抵押住房现值的70%，且不超过购买房屋款项的60%，原则上不超过50万元.贷款期限：一般在十年以内，且贷款到期日原则上不能超过借款人65岁的年龄。

贷款利率执行人民银行的规定。

如遇法定利率调整，期限为1年以内的，执行合同利率，不分段计息；

期限为1年以上的，则于次年初执行新的利率。

借款人应按合同约定的还款方式、还款计划归还贷款本息。

贷款期限在1年以内（含1年）的，实行按季付息，到期结清本息；

贷款期限在1年以上的，按月等额分期偿还贷款本息四、个人商业用房贷款流程

借款人向贷款行提出贷款申请，并向贷款行提供相关资料。

贷款行受理借款申请后，组织人员进行调查、审查和审批。

经调查、审查、审批同意后，要求借款人在贷款行开立存款账户或银行卡，并与借款人和抵押人签订借款合同，同时办妥抵押登记和保险等手续。

贷款行办妥上述手续后，当日发放贷款，将款项转入借款人在贷款行开立的存款账户或银行卡上。

借款人每月（季）末20日以前在其理财卡账户存入足够金额缴纳每期还款金额，并在到期日结清全部本息。

贷款归还后，贷款行注销抵押物，并退还给客户。

扩展资料：等额本息贷款买房时，每月还款额计算公式为： $[贷款本金 \times 月利率 \times (1+月利率)^{还款月数}] \div [(1+月利率)^{还款月数} - 1]$ 计算原则：银行从每月月供款中，先收剩余本金利息，后收本金；

利息在月供款中的比例中随剩余本金的减少而降低，本金在月供款中的比例因增加而升高，但月供总额保持不变。

利率计算等额本金贷款买房时，每月还款额计算公式为：每月还款额=每月本金+

每月本息每月本金=本金/还款月数每月本息=(本金-累计还款总额)X月利率

等额本金利率计算原则：每月归还的本金额始终不变，利息会随剩余本金的减少而减少

。房贷方式(1)个人住房委托贷款全称是个人住房担保委托贷款，它是指住房资金管理中心运用住房公积金委托商业性银行发放的个人住房贷款。

住房公积金贷款是政策性的个人住房贷款，一方面是它的利率低；

另一方面主要是为中低收入的公积金缴存职工提供这种贷款。

但是由于住房公积金贷款和商业贷款的利息相差1%有余，因而无论是投资者还是购房自住的老百姓都比较偏向于选择住房公积金贷款购买住房。

(2)个人住房自营贷款是以银行信贷资金为来源向购房者个人发放的贷款。

也称商业性个人住房贷款，各银行的贷款名称也不一样，建设银行称为个人住房贷款，工商银行和农业银行称为个人住房担保贷款。

(3)个人住房组合贷款指以住房公积金存款和信贷资金为来源向同一借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，是个人住房委托贷款和自营贷款的组合。

此外，还有住房储蓄贷款和按揭贷款等。

参考资料：百科-购房贷款

### 三、想买房子，怎么贷款

1、房子评估费用大概是多少？答案：贷款银行一般会指定几个评估公司，评估公司各地的收费标准不同，一般收费为评估价值的千分之三，你可以和评估公司商谈，应该可以打折 2、是否可以贷20年。

不行。

你办理的是住房抵押贷款，贷款的年限有限制。

招商银行的规定如下：

1、用途为装修、购车的，最高金额为80万，贷款期限最长为3年

2、用途为教育学资，贷款期限最长为5年 3、用途为购房的，贷款期限最长为10年

房屋房龄的要求：

5年以内的，贷款金额为评估价值的75%，5年以上的贷款金额为贷款金额的65%

3、具体需要提供哪些手续？ 1、向银行申请办理。

招行、广发、交行、当地的商业银行、建行 今年各银行都在大幅度压缩房贷规模，你申请的时间又接近年中了，绩效好的银行任务已经完成了。

建议你找些效益不好的个人业务的贷款银行。

好银行很容易就把你否单了，以各种理由推脱你了，耽误了自己的时间。

需要的资料 1、你作为申请人，你父母的年纪都大了，贷款的期限不够。

建议你们夫妻名义申请，需要的资料 1) 有邢台（包括邢台各县市）户口；

结婚证、户口本 (2) 有稳定的职业和收入；

(3) 信用良好，有按期偿还贷款本息的能力；

(收入证明和银行工资流水) (4) 有贷款人认可的房产作为抵押；

- (你父母的房产证、土地证)
- (5)以不低于所购房产全部价款的30%作为购房首期付款；
- 首付款的发票 (6)有购房合同、协议；
- (7)贷款银行规定的其他条件。

因为办理的手续都建立在银行的要求，主要看是否有银行愿意受理你这项业务。如果你持有某些银行的VIP卡，办理贷款业务就相对容易些

## 四、刚参加工作的大学生，如何贷款买房？

大多数的情况下，刚毕业的大学生一般是不可以申请贷款买房子的，因为刚毕业的大学生现在的收入还不太稳定，且没有足够的首付款，所以不太好贷款买房子。不过如果大学生现在的有足够的首付款，现在的收入有还房贷的能力，且在现在的工作单位已经满半年的时间，有近半年连续的银行卡流水还是可以贷款买房的。对于毕业的大学生贷款买房，有一些地区对于大学生申请房屋按揭贷款有一定的扶持政策，如江西、重庆等地，就推出了关于大学生购房的优惠政策，个人在申请贷款买房前，可以了解一下当地的政策再决定申请贷款买房子。

## 五、我想职业炒股，但我没钱，请问大家怎么才能借到5w块钱呀

恕我对回答怎么借到款的人的冒犯，那些回答你怎么借到款的人都是混蛋，你也真是太年轻太无知。

我也是出来刚才两年，现在有自己的门面，有一定的资金。

也结了婚，我老婆也看到我在股市中的才华。

我的钱大部分是股票中赚来的，当年我老婆说要帮我借钱炒股，我都不让。

你现在却要借钱炒股，可以很明确的告诉你，如果借你100万，你运气不算很好的话，那你就完了。

你现在走的是一条不归路，这里极其的讲究专业技巧。

我十六岁就开始学，现在都有十年了，在模拟炒股13万人中得过56名，在大智慧论坛得过短线之王，我跟我老婆他们投资公司的人相比，做得都比他们好，我都不敢做职业炒股，我起初用老婆的三万炒到十三万，代理工作公司的一个品牌，这几个月又用六万炒到了十万，就凭你半年的水平，你还借钱职业炒股，你胆子太大了。真是无知者无畏。

希望你借不到钱，不然过不了多久，你可能就会提问怎么解套，怎么还债的问题了

。我十九岁时，就认为我能运作大资金了，到了现在，我才感觉，真的还有很多东西不懂。

你才半年，居然还敢那么自信，你懂的东西太少太少了。

你现在要考虑的是如何快把你信用卡的钱还上吧。

就问你一个问题，你知不知道如何在熊市中赚钱？如果不能，那一两年，你不亏也会把你饿死掉。

而我在熊市中做得也相当好。

我是过来人，不想拿你的分，只是不想害你。

这样对你的回答，就当积德吧。

## 六、专职炒股的可以申请房贷嘛？

房屋按揭需要单位开具收入证明，你这样按政策是不可以的，不过还是可以解决的，一般买房做按揭时弄的都是假的，主要你开的证明上盖的印章是真的就行，上面的电话留个自己的，等银行核实的时候，就说在那上班，工资说一下，你买时间一下就可以了，卖房的会给你出主意的

## 七、想买房子怎么贷款？

商业贷款申请条件：有合法的居留身份；

有稳定的职业和收入；

有按期偿还贷款本息的能力；

有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有符合规定条件的保证人为其担保；

有购买住房的合同或协议；

提出借款申请时，在建行有不低于购买住房所需资金的30%的存款，若已作购房预付款支付给售房单位的，则需提供付款收据的原件和复印件；

贷款行规定的其他条件。

## 参考文档

[下载：职业炒股如何贷款买房.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[下载：职业炒股如何贷款买房.doc](#)

[更多关于《职业炒股如何贷款买房》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/33462734.html>