

# 不动产无形资产印花税怎么计算购房印花税是怎么计算的？-股识吧

## 一、印花税如何计算？

有些地方确实是这样算的：计算购销合同印花税=（原材料借方发生额+主营业务收入） $\times$ 50% $\times$ 万分3。

有些地方比例不同，各省份规定的都不一样。

## 二、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 三、印花税是怎么求的

- 1、购销合同：按销售收入的 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入 $\times$ 万分之五购买印花税；
- 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 5、财产租赁合同：按租赁的金额 $\times$ 千分之一购买印花税；
- 6、货物运输合同：按运输的费用 $\times$ 万分之五购买印花税；
- 7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用 $\times$ 千分之一购买印花税；
- 8、借款合同：按照借款的金额 $\times$ 万分之零点五购买印花税；
- 9、财产保险合同：按保险费的金额 $\times$ 千分之一购买印花税；
- 10、技术、服务等合同：按合同所载的金额 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额 $\times$ 万分之五购买印花税；
- 12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五购买印花税；
- 13、权利、许可证照：每件购买印花税五元。

附：1.纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂

行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

2.税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同 0.5‰

建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同 1‰

货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同

0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿

按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据A、B股

1‰ 3.计税方法

（1）纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别

记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

（4）应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管

理局公布的外汇牌价折合人民币，计算应纳税额。

## 四、求助印花税的计算方法

印花税怎么算：1、购销合同：按销售收入的×万分之三 2、加工承揽合同：按加

工或承揽的收入×万分之五 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额×万分之

三 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额×万分之三

5、财产租赁合同：按租赁的金额×千分之一

6、货物运输合同：按运输的费用×万分之五

7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用×千分之一

8、借款合同：按照借款的金额×万分之零点五

9、财产保险合同：按保险费的金额×千分之一

10、技术、服务等合同：按合同所载的金额×万分之三

11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额×

万分之五

12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五 贴

花 13、权利、许可证照：每件贴花五元。

## 五、印花税怎么算？

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额×适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税

。

应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

## 六、什么是印花税?印花税是怎样计算?请详细说明印花税计算方法.谢谢了，大神帮忙啊

印花税的定义：以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

印花税的计算方法 1．按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额=计税金额×适用税率 2．按件定额计算应纳税额的方法

应纳税额=凭证数量×单位税额 3．计算印花税应纳税额应当注意的问题 (1)按金额

比例贴花的应税凭证，未标明金额的，应按照凭证所载数量及市场价格计算金额，依适用税率贴足印花。

(2)应税凭证所载金额为外国货币的，按凭证书立当日的国家外汇管理局公布的外汇牌价折合成人民币，计算应纳税额。

(3)同一凭证由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方所执的一份全额贴花。

(4)同一凭证因载有两个或两个以上经济事项而适用不同税率，如分别载有金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

(5)已贴花的凭证，修改后所载金额增加的，其增加部分应当补贴印花税票。

(6)按比例税率计算纳税而应纳税额又不足1角的，免纳印花税；

应纳税额的1角以上的，其税额尾数不满5分的不计，满5分的按1角计算贴花，对财产租赁合同的应纳税额超过1角但不足1元的，按1元贴花。

## 七、印花税的计算方法

印花税的收取比例，是千分之3. 如果你买1000股8元的股票，那么要交纳：

印花税： $(1000*8) * 0.3\% = 24$ 元那么一买一卖两笔交易，估算就要乘2

## 八、印花税计算

按照现行制度规定，主营业务收入就是商品的销售收入，也就是损益表的主营业务收入；

而主营业务成本即商品销售成本，对于商品流通企业就是商品的进价成本，在损益表上就是主营业务成本。

这两个数都可以在企业编制的损益表上查到。

假如某商品流通企业本月实现商品销售收入150万元（也就是你商品销售收入明细帐的合计数），损益表上为主营业务收入；

而商品的销售成本（也就是销售的150万商品的进价成本，这个数可以根据库存商品明细帐的贷方查得），在损益表上叫主营业务成本，假定为127.5万元，销售毛利为22.5万元。

则本月应上交的印花税为 $= (\text{销售收入} + \text{采购成本}) * 70\% * \text{万分之三} = (150 + 127.5) * 70\% * \text{万分之五} = 971.25$ 元。

以上特此回答！

## 参考文档

[下载：不动产无形资产印花税怎么计算.pdf](#)

[《这一轮股票热还能持续多久》](#)

[《股票st以后需要多久恢复》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：不动产无形资产印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《不动产无形资产印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/28268229.html>