

# 购买不动产的印花税怎么做分录~印花税会计分录处理怎么做-股识吧

## 一、印花税会计分录如何写

企业交纳印花税会计分录处理，通常分为下列几种情况：一、不通过应交税费科目核算企业交纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税）贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

比如，根据豫地税发[2005]第43号文件《河南省印花税核定征收管理办法》相关规定：购销业务，分别按实际采购、销售或购销总额70%的比例核定计税依据，依照“购销合同”税目征收印花税。

当然，不同的省份规定是不一样的，所以企业在实际计算缴纳印花税的时候一定要先查询当地的相关规定。

计提本月印花税的会计分录：借：管理费用——印花税贷：应交税费——应交印花税  
实际交纳印花税的会计分录：借：应交税费——应交印花税费贷：银行存款、库存现金等。

三、缴纳以前年度印花税的处理按照《小企业会计准则》和权责发生制原则，应做如下分录：借：税金及附加贷：应交税费-应交印花税费  
注释：按照《小企业会计准则》，印花税计入“税金及附加”科目，而《企业会计准则》是计入“管理费用”科目。

## 二、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1，卖方需要交的税部分，比如：印花税，营业税，个人（企业）所得税，土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人，税票是不能直接入帐的，所以必须将税额加进发票里，作为购地成本入帐（即开发成本科目）。

2, 买方需要交的税部分, 印花税进管理费用, 契税进无形资产 (或者固定资产)

### 三、购买交易性金融资产发生的印花税计入什么会计分录

管理费用-印花税

### 四、印花税会计分录处理怎么做

计提的时候借：营业税金及附加贷：应交税费\_应交印花税

### 五、印花税如何入帐?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

### 六、购买印花税怎么做会计分录？

如果是直接购买：借：管理费用---印花税贷：银行存款（或库存现金）如果是当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税贷：应缴税费---印花税借：应缴税费---印花税贷：银行存款（或库存现金）

### 七、印花税应该如何做会计分录

企业会计制度，借：管理费用——印花税，贷：银行存款（库存现金）。  
小企业会计制度处理。  
营业税金附加，贷：银行存款（库存现金）。

## 八、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

### 参考文档

[下载：购买不动产的印花税怎么做分录.pdf](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[下载：购买不动产的印花税怎么做分录.doc](#)

[更多关于《购买不动产的印花税怎么做分录》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/28036788.html>