

# 首套房印花税怎么算\_首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算-股识吧

## 一、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 二、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 三、首套房交易税费要怎么算

新房需要缴纳税费：1、契税：城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；普通住房标准按1.5%征收首购买90平米及普通住房契约按1%征收；  
2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存非住宅维修基金按照1%标准交存商品住宅(含经济适用房住宅区内非住宅及住宅区外与单栋住宅结构相连非住宅)维修基金交存标准：砖混结构住宅--49元/平米 电梯框架结构住宅--55元/平米  
电梯14层(含14层)框架结构住宅61元/平米  
电梯15层(含15层)框架结构住宅73元/平米；  
3、交易手续费：住宅3元/平米；  
非住宅11元/平米；  
4、房屋登记费：住宅80元/套；  
非住宅550元/件；  
5、证照印花税：5元/本；  
6、工本费：10元/本。

## 四、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 五、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 六、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，（工本印花税5元）买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方（工本印花税5元）买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 七、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记

费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买

卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 八、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。

房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 参考文档

[下载：首套房印花税怎么算.pdf](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[下载：首套房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《首套房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/28035690.html>