

# 二手房离婚印花税怎么算 - 夫妻离婚房产过户需要交纳什么税-股识吧

## 一、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答  
南京二手房 \* : //nj.mysupa\*

## 二、夫妻离婚房产过户需要交纳什么税

不需要交税的，因离婚房屋产权发生变化的免收住房转让手续费。

根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2022]534号）：一、降低保障性住房转让手续费，减免保障性住房租赁手续费。

经批准设立各房屋交易登记机构在办理房屋交易手续时，限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费应在原国家计委、建设部《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格[2002]121号）规定收费标准的基础上减半收取，即执行与经济适用住房相同的收费标准；

因继承、遗赠、婚姻关系共有发生的住房转让免收住房转让手续费；

依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；

住房抵押不得收取抵押手续费。

## 三、夫妻和子女共同房产因离婚归一方，过户费用。

由于房子的属性不一样，说产生的费用也不完全一样，暂且就把你房子当成纯商品房来计算了！ 1.契税 1% 4450元 2.个人所得税 1% 4450元 3.营业税 满五年免征

不满五年：差额（先成交价-原成交价）\*5.5%（有的地方为5.55%）

4.房本工本费：80元 5.印花费：5元

其中1.2.3项是交给地税局的，4.5项是交给建委的

## 四、离婚后房产过户涉及到的税费怎么缴纳

一、对于夫妻因离婚办理房屋产权过户，属于房产共有权的变动，根据相关法律法规的规定，离婚析产是免交易税费的。

办理离婚产权过户的手续为：1、到公证处办理析产公证（费用约500 - 800元）（注：如有离婚判决书的话可免该步骤，即无需办理公证）；

2、到交易办理转绘（一般即日可出）；

3、到房管局办理免征契税申请（约10个工作日）；

4、办理析产登记手续（约7个工作日）并缴交50元登记费；

5、取证（交证照印花税5元）；

6、通过离婚析产的方式分割房屋产权是夫妻双方对共同共有财产的处置，个人因离婚办理房屋产权过户手续，不征收个人所得税。

二、离婚房产过户的费用：（一）、税类：1、契税按照产价百分之二；

2、印花税按照产价万分之五。

（二）、费类：1、登记费80.00元；

2、交易手续费的百分之二(按产价)；

3、工本费20.00元。

## 五、离婚后房子过户费怎么算

不需要交税的，因离婚房屋产权发生变化的免收住房转让手续费。

根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2022]534号）：一、降低保障性住房转让手续费，减免保障性住房租赁手续费。

经批准设立的各房屋交易登记机构在办理房屋交易手续时，限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费应在原国家计委、建设部《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格[2002]121号）规定收费标准的基础上减半收取，即执行与经济适用住房相同的收费标准；

因继承、遗赠、婚姻关系共有发生的住房转让免收住房转让手续费；

依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；

住房抵押不得收取抵押手续费。

## 六、离婚后房子过户费怎么算

夫妻离婚房产过户费用有税类和费类(一)、税类：1、契税按产价百分之二；  
2、印花税按产价万分之五。

(二)、费类：1、登记费80.00元；

2、交易手续费百分之二(按产价)；

3、工本费20.00元扩展资料：1.夫妻离婚涉及房屋转移的，一般由双方共同申请登记。

需要提交以下资料：房产证；

身份证明及复印件；

协议离婚的提交，离婚证及复印件，离婚财产归属协议，权利人一方申请登记的，需要提交经公证的离婚财产归属协议；

法院判决离婚的提交生效的法院判决书及复印件，判决书中明确房产归属的可由权利人一方申请登记。

2.按照房管局有关规定办理离婚析产登记。

顾名思义，离婚析产是夫妻双方因离婚后彼此就个人对房屋所占的份额进行转移的一种登记手续。

析产登记是一种常见的房屋登记种类，主要适用于离婚析产。

办理离婚析产登记的必备资料：离婚判决书或离婚协议书或离婚证；

房地产证；

申请人的身份证明；

房地产登记申请书；

委托书。

准备好相关资料后，当事人要到公证处办理析产公证，如有离婚判决书的话则无需办理公证；

然后再到交易核心办理转绘；

较后到房管局办理免征契税申请，办理析产登记手续并缴交登记费，取证。

3、另外对于离婚后房产过户是否缴纳契税的问题，根据国家税务总局《关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》的规定，因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方，是房产共有权的变动，而不是现行契税政策规定征税的房屋产权转移行为。

因此，离婚后原共有房屋产权的归属人不缴纳契税。

以上就是关于离婚房子过户费怎么算的问题。

总的俩会所，如果当时的房子属于夫妻共从财产，即夫妻共同购买或建造的情况下，其房产过户只需要缴纳变更姓名的手续费。

办理房产过户，需要准备相关的材料，以保证过户顺利进行，具体内容请咨询律师。

## 参考文档

[下载：二手房离婚印花税怎么算.pdf](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：二手房离婚印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《二手房离婚印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/26719614.html>