

## 租房的印花税怎么申报|租赁合同的印花税能在网上申报吗-股识吧

### 一、税务承租方要交印花税?选哪项升报?是选财产租赁合同那一项?还是印花税贴花?怎么在网上申报?

错字一堆!租赁合同按总租金计算,例如,每月租金1万,租2年,那就是用24万来计算,税率是千分之一,也就是 $240000 \times 0.001 = 240$ 元还有一件事要注意,租赁印花税特别之处在于,不满1元算1元,没有几角的,这和其他的印花税不同。

想在网上申报?那得去申请的,适用按月申报,你们公司专门租人家房子的吗?你的情况不会通过。

直接到税局柜台上交印花税,如果金额较大的,可要求打张税单到银行转帐(税额在500元以上),否则,就买印花税票回来贴,贴的时后要注意,仔细贴好,贴好后要销花,也就是在印花税票上盖上作废章(没错,我没说错你也没看错),每一张都要盖上作废,贴合处还把作废章盖上做骑缝标志,让税务人员确保您不会撕下重贴为原则。

如果没有作废章,也可用笔(不是铅笔)划掉印花税票,方式同上。

### 二、请教各位前辈房屋租赁合同怎样申报印花税,我们公司是承租方.是到税务大厅申报,还是可以在网上申报,

印花税在你支付房租,拿到发票时。

发票上就有了。

不用再纳。

### 三、租赁合同的印花税能在网上申报吗

租赁合同上的印花税是购买的税票贴在上面,不需要在地税网上综合申报

## 四、租房合同征收印花税怎么申报

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票

。)  
2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报

## 五、房屋租赁合同如何贴印花税？

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

## 六、我是南京的，请问房屋租赁合同印花税在网上怎么申报？我没找到申报印花税的

你是网上申报企业，原来没有申报缴纳的税种，需要到税务局请专管员增加一个印花的税种鉴定，就可以自行申报了。

## 七、房屋租赁合同如何贴印花税？

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 参考文档

[下载：租房的印花税怎么申报.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[下载：租房的印花税怎么申报.doc](#)

[更多关于《租房的印花税怎么申报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/26679147.html>